



REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI ARIZZANO

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

LEGGE 17.08.1942 N. 1150  
LEGGE REGIONALE n.56 del 5.12.1977 e s.m.i.

**Variante Parziale n. 1**

ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i., art. 17 comma 5  
al P.R.G.C. approvato con D.G.R. 5 settembre 2016 n. 33-3893

PROGETTO PRELIMINARE  
approvato con D.C.C. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

agg. planimetrie  
OTTOBRE 2018

Titolo elaborato  
DESTINAZIONI URBANISTICHE  
DEL TERRITORIO URBANO

elaborato  
**VAR\_3**

stipula elaborato  
OTTOBRE 2018

Il presente elaborato  
modifica e sostituisce la tavola PRG\_3

Consulente aspetti ambientali  
Dott. Agr. Monica Ruschetti

Consulente aspetti urbanistici  
Dott. Arch. Leonardo Pelizzari

Responsabile del procedimento  
Geom. Paolo Marchini

Segretario Comunale

**LEGENDA**

**USI PUBBLICI**

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE 13

- C CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- SC ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- UP ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E UFFICI PUBBLICI
- VP GIARDINI PUBBLICI
- SP ATTREZZATURE SPORTIVE
- P PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI
- AA ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
- AC ATTREZZATURE CULTURALI E RICREATIVE
- PARCHEGGI PUBBLICI PREVISTI

**IMPIANTI URBANI** 14

- O OPERE DI PRESA SORGENTI E SERBATOI ACQUEDOTTO
- I IMPIANTI ENEL
- T IMPIANTI TECNOLOGICI
- X DISCARICA MATERIALI

**USI PRODUTTIVI**

- PR AREE AD USO PRODUTTIVO ESISTENTI 24
- CDP AREE IN CONTRASTO CON LA DESTINAZIONE PREVALENTE DI ZONA 28

INDIVIDUAZIONE DEI SITI IDONEI ALLA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PER TELEFONIA MOBILE, TELECOMUNICAZIONE E RADIODIFFUSIONE SONORA E TELEVISIVA

PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI (comunicato pubblicato sul B.U.R. del 31.10.2013)

**AREE PER LA VIABILITA'** 15

- A STRADE DI TIPO A
- B STRADE DI TIPO B
- C STRADE DI TIPO C
- PERCORSI PEDONALI E/O CARRAI DA VALORIZZARE

**USI AGRICOLI** 21

- CF AREE A COLTURE FLORICOLE SPECIALIZZATE
- TERRITORIO AD USO AGRICOLO A PRATO O PRATO PASCOLO

**USI RESIDENZIALI**

- INSEDIAMENTI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE 20
- IVSA PARCHI E VILLE DI VALORE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE 20
- AREE EDIFICATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE 16
- ACr n. A aree di completamento individuate dalla presente Variante generale 18
- ACr n. aree di completamento residue individuate dalla Variante n. 1
- IF n. aree di completamento residue individuate dal primo PRGC
- IARS n. AREE RES. A SATURAZIONE DELL'INDICE DI EDIFICABILITA' L.R. n.35 del 14.03.1995 17
- n. Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali ed architettonici nell'ambito comunale 20

**USI TERZIARI**

- IPTI IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO 25
- CC AREE AD USO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE O DIREZ. 26
- ATR AREE AD USO TURISTICO RICETTIVO 27

**STRUMENTI ATTUATIVI** 37

- SUE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
- P.d.R. AREE SOTTOPOSTE A PIANO DI RECUPERO

**VINCOLI**

- FASCIA DI RISPETTO STRADALE 31
- LIMITE FASCIA DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (L.431/85) 30
- VINCOLO IDROGEOLOGICO art.1 L.30/12/1923 n. 3267
- FASCIA DI RISPETTO DELLE OPERE DI CAPTAZIONE A SCOPO IDROPOTABILE (DPR 236/88) 29

Elettrodotto e Dpa