



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola
c.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588
E.-mail protocollo@comune.arizzano.vb.it - P.e.c. arizzano@pec.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124 del 10-12-2025

OGGETTO : APPROVAZIONE DEPOSITI CAUZIONALI E TARIFFE PER
UTILIZZO IMMOBILI COMUNALI

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **dieci**, del mese di **dicembre**, alle ore **18:30**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
CALDERONI Enrico	Sindaco	Presente
RAMONI Umberto	Vice Sindaco	Presente
PELOSI Rosanna	Assessore	Presente

Presenti 3 Assenti 0

Assume la presidenza il Sindaco **Arch. CALDERONI Enrico**.

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott. Andrea Manini**.

Previa le formalità di legge e constatata la regolarità della seduta, la GIUNTA COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.



PREMESSO CHE:

- il Comune di Arizzano è proprietario di immobili e strutture destinate ad attività socio-ricreative, che possono essere date un uso temporaneo a terzi
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28.11.2025 si è proceduto ad approvare un regolamento per l'utilizzo degli immobili comunali;
- si rende necessario provvedere alla determinazione in ordine ai corrispettivi dei servizi comunali in relazione al gettito previsto nel bilancio di previsione e prevedere, altresì, l'ammontare del deposito cauzione che garantisca l'integrità degli immobili e della corretta pulizia degli spazi utilizzati;

DATO ATTO che alcuni locali comunali sono dati in utilizzo a terzi secondo le seguenti modalità:

- per attività private;
- per attività di pubblico interesse;

CONSIDERATO che nel corso degli anni la Giunta ha adottato diversi provvedimenti di definizione delle tariffe per l'uso degli immobili comunali, e che con il presente provvedimento si intende procedere ad una ricognizione unitaria definendo, in un unico atto, tariffe e cauzioni.

RITENUTO di stabilire le seguenti tariffe per l'utilizzo di immobili comunali:

- SALA POLIVALENTE "DANILO CAVALLI"

Tipologia di utilizzo	non a scopo di lucro			a scopo di lucro	
Tipologia di utilizzatori	Enti e Associazioni	Privati	Enti, Associazioni e privati	Enti, associazioni e privati	
Sede o residenza dell'utilizzatore	In Arizzano	In Arizzano	Non in Arizzano	In Arizzano	Non in Arizzano
*tariffa estiva	30,00	30,00	50,00	110,00	210,00
*tariffa invernale (con riscaldamento)	60,00	60,00	110,00	210,00	310,00

** tariffa giornaliera indipendentemente dal numero di ore per utilizzo della sala con ingresso libero, a pagamento o a invito, compreso l'utilizzo delle parti esterne.*

- PALESTRA: € 7,75 oraria
- AREA PIC NIC "GESOLO": Tariffa giornaliera per uso esclusivo: € 50,00
- CAMPO SPORTIVO: Tariffa giornaliera: € 50,00 per l'uso diurno - € 70,00 per uso serale con utilizzo illuminazione;

DATO ATTO che il Comune di Arizzano si riserva la facoltà di concedere gratuitamente l'utilizzo temporaneo dei locali di proprietà, ad Enti e Associazioni richiedenti, per scopi socio-culturali, di interesse pubblico, come disciplinato dal vigente regolamento in materia di attribuzione di vantaggi economici ex art. 12 della Legge 241/90

RITENUTO inoltre di stabilire i seguenti depositi cauzionali:

- Salone Polivalente "Danilo cavalli": € 100,00 per ciascun utilizzo
- Area Attrezzata Pic Nic "Gesolo": € 100,00 per ciascun utilizzo
- Palestra Comunale: € 100,00 per ciascun utilizzo
- Campo Sportivo Comunale: € 100,00 per ciascun utilizzo



DATO ATTO che gli importi di cui al presente provvedimento saranno validi fino a diversa deliberazione,

ACQUISITO

- il parere di regolarità tecnica espresso, dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio economico e finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI

- Lo Statuto del Comune;
- Il D.Lgs. 267/2000;

A seguito di votazione palese per alzata di mano, con il seguente esito:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
3	0	3	3	0

D E L I B E R A

1. Per le motivazioni espresse in premessa di stabilire, a valere dall'anno 2026 e sino a diversa deliberazione, le seguenti tariffe per l'utilizzo di immobili di proprietà comunale:

- SALA POLIVALENTE "DANILO CAVALLI"

Tipologia di utilizzo	non a scopo di lucro			a scopo di lucro	
Tipologia utilizzatori	Enti e Associazioni	Privati	Enti, Associazioni e privati	Enti, associazioni e privati	
Sede o residenza dell'utilizzatore	In Arizzano	In Arizzano	Non in Arizzano	In Arizzano	Non in Arizzano
*tariffa estiva	30,00	30,00	50,00	110,00	210,00
*tariffa invernale (con riscaldamento)	60,00	60,00	110,00	210,00	310,00

** tariffa giornaliera indipendentemente dal numero di ore per utilizzo della sala con ingresso libero, a pagamento o a invito, compreso l'utilizzo delle parti esterne.*

- PALESTRA: € 7,75 oraria
 - AREA PIC NIC "GESOLO": Tariffa giornaliera per uso esclusivo: € 50,00
 - CAMPO SPORTIVO: Tariffa giornaliera: € 50,00 per l'uso diurno - € 70,00 per uso serale con utilizzo illuminazione;
2. Di stabilire sempre a valere dal 2026 e sino a diversa deliberazione, le seguenti cauzioni di utilizzo:
 - Salone Polivalente "Danilo cavalli": € 100,00 per ciascun utilizzo
 - Area Attrezzata Pic Nic "Gesolo": € 100,00 per ciascun utilizzo
 - Palestra Comunale: € 100,00 per ciascun utilizzo
 - Campo Sportivo Comunale: € 100,00 per ciascun utilizzo



Su proposta del Sindaco, in considerazione della seguente motivazione:

- al fine di permettere ai competenti uffici di provvedere con tempestività agli adempimenti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 viene di disposta ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 l'immediata eseguibilità del presente provvedimento in esito alla seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
3	0	3	3	0



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Arch. Enrico CALDERONI

L'ASSESSORE

Umberto RAMONI



IL Segretario Comunale

Dott. Andrea Manini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate