



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.^{so} Roma n° 1 – 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica Edilizia: n. 2011/4387-PDC

Oggetto: Variante alla pratica 4369/11/SCIA.

Combinato intervento di ristrutturazione edilizia e di ampliamento unità commerciale denominata "Ristorante Pizzeria Nonno Grillo"

PERMESSO DI COSTRUIRE

per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(a norma del Titolo II – Capo II – Sezione I del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001, come modificato dal D.Lgs. n. 01 del 27.12.2002;

Vista la domanda presentata in data 23/03/2011 e registrata al protocollo generale n. 673/2011 ed al registro pubblico delle pratiche edilizie al n. 4387PDC/2011, a firma di VENIERI ANTONIO, nato a CANNOBIO il 28/03/1952, residente in VIA CRESSEGLIO n. 2 ARIZZANO, Codice fiscale VNRNTN52C28B615M, in qualità di Proprietario, avente titolo;

Considerato che viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei sottoelencati lavori di cui al predetto Decreto:

- ☒ Art. 10 comma 1 lettera a) : interventi di nuova costruzione;
- ☐ Art. 10 comma 1 lettera b) : interventi di ristrutturazione urbanistica;
- ☒ Art. 10 comma 1 lettera c) : interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- ☐ Art. 22 comma 7: Intervento alternativo a denuncia inizio attività, ora segnalazione certificata inizio attività;

Consistenti in: **Varianti alla pratica 4369/11/SCIA.**

Combinato intervento di ristrutturazione edilizia e di ampliamento unità commerciale denominata "Ristorante Pizzeria Nonno Grillo";

Da realizzarsi in: **VIA NUOVA INTRA PREMENO n. 22/bis**, sull'immobile censito in Catasto al Terreni foglio 8, numero 252

Visto il progetto e gli atti allegati, presentato in n.3 copie redatto a firma di: **Geom. CERUTTI Fabio con sede in VIA DELLE GINESTRE n. 41 VERBANIA, Partita IVA CRTFBA77C22H037B;**

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 2, lettera b del DL 27-12-2002 n.301;

Vista la L.R. 05.12.77 n.56;

Vista la legge 28.01.77 n.10 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera c e comma 2 lettera c del DL 27-12-2002 n.301;

Vista la legge 28.02.85 n.47 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera f e comma 2 lettera f del DL 27-12-2002 n.301;

Visto il P.R.G.C. , Variante n. 2, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.51-4201 del 22.10.2001, successive Varianti ai sensi art. 17, commi 7-8, L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, e Variante strutturale n. 4 in adeguamento al PAI adottata con deliberazione C.C. n. 18 del 15.4.2009;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 27.02.1998 in cui sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 15.10.2001 in cui è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione;

Vista l'istruttoria del responsabile del procedimento espresso che in data in data 12/04/2011 ha espresso parere **Favorevole** ;

Vista l'autorizzazione ai fini del vincolo: Area non in vincolo ;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta in data 02.12.2010 relativo alla pratica 2010/4370-parere preventivo progetto di ampliamento unità commerciale denominata "Pizzeria Ristorante Nonno Grillo"

Esito C.E.	PARERE FAVOREVOLE
Prescrizioni:	nessuna prescrizione;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n.380, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1

(Oggetto del Permesso di Costruire)

VENIERI ANTONIO residente ad Arizzano in Via Cresseglio n. 2 è concesso Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso commerciale - $200 < S \leq 2000$ mq indicata in oggetto.

ART. 2

(Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo

rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3

(Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio)

Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi del D.P.R. 6-6-2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni, è determinato come segue sulla base delle deliberazioni di cui in premessa:

Oneri di Urbanizzazione	€.	2.162,04
Costo di Costruzione	€.	2.809,48
T O T A L E CONTRIBUTO CONCESSORIO	€.	4.971,52

ART.4

(Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore, e di ogni impresa incaricata dal committente ad eseguire i lavori, in osservanza dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 c.d. "Legge Biagi" e s.m.i. e del direttore dei lavori, ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56,lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito del presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi(energia elettrica, telefono ,gas,acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare il permesso di costruire ed il progetto vistato dal responsabile del servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

ART.5

(Condizioni per la validità del permesso di costruire)

IL presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione secondo le modalità stabilite al precedente art.3.

ART.6

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso di costruire all'ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART.7

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del presente Permesso di Costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal responsabile del servizio a norma dell'art. 24-25 del D.P.R. 6-6-2001, n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose:

ART.8

(Prescrizioni particolari)

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- Gli allacciamenti alle reti dei servizi della fognatura e dell'acquedotto comunale sono autorizzati, previo nulla osta, a spese del richiedente nei punti indicati dal gestore della rete dei servizi.
I lavori di allacciamento alle reti saranno realizzati direttamente dalla Società Acque Nord, sede di Verbania, sino al limite della proprietà, previa richiesta e dopo il versamento di quanto previsto dal preventivo di allacciamento nei tempi previsti dal vigente regolamento.

☐ Ai sensi dell'art. 4 delle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente, fatte salve future modifiche dello strumento urbanistico che modificano il disposto sopraindicato, SI ATTESTA che l'intervento edilizio autorizzato ha saturato la capacità edificatoria dell'immobile assegnata dal P.R.G.C.

Allegato: elaborati di progetto debitamente vistati.

Arizzano, 15.04.2011

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Paolo MARCHINI)

Il provvedimento che precede è pubblicato all'albo pretorio online a decorrere dal 15.04.2011 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ugo Palmieri

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi due copie del presente permesso di costruire con relativi allegati progettuali e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

.....

EVENTUALE VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Vista la domanda presentata in data con n. di prot. gen. del Comune, il presente Permesso di Costruire è volturato a: residente in....., via, n., C.F., a seguito di con n. di repertorio del Notaio con studio invia....., n.

Data,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....