



Realizzazione parcheggio pubblico – Località Meschiavino

S
t
u
d
i
o

t
e
c
n
i
c
o

g
e
o
m

v
i
t
t
o
r
i
o

b
o
s
o

Comune di Arizzano

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Realizzazione parcheggio pubblico



relazione paesaggistica

S
t
u
d
i
o

t
e
c
n
i
c
o

g
e
o
m

v
i
t
t
o
r
i
o

b
o
s
o

IL RICHIEDENTE
Comune di Arizzano
(Il resp. del procedimento)

IL PROGETTISTA
geom. Vittorio Boso



1 RICHIEDENTE

Comune di Arizzano (nella persona del responsabile del procedimento),
Corso Roma, 1
28811 Arizzano (VB)
tel. 0323 551939

2 TIPOLOGIA E CARATTERE DELL'INTERVENTO

Il progetto riguarda la riqualificazione di un'area a margine dell'abitato di Arizzano (località Meschiavino), attualmente in stato di degrado con vegetazione spontanea, mediante la realizzazione di un parcheggio pubblico a raso.

Le opere, si pongono come obiettivo, la riqualificazione estetico funzionale dell'area posta a quota 400m s.l.m. in una area di media importanza ambientale e paesaggistica.

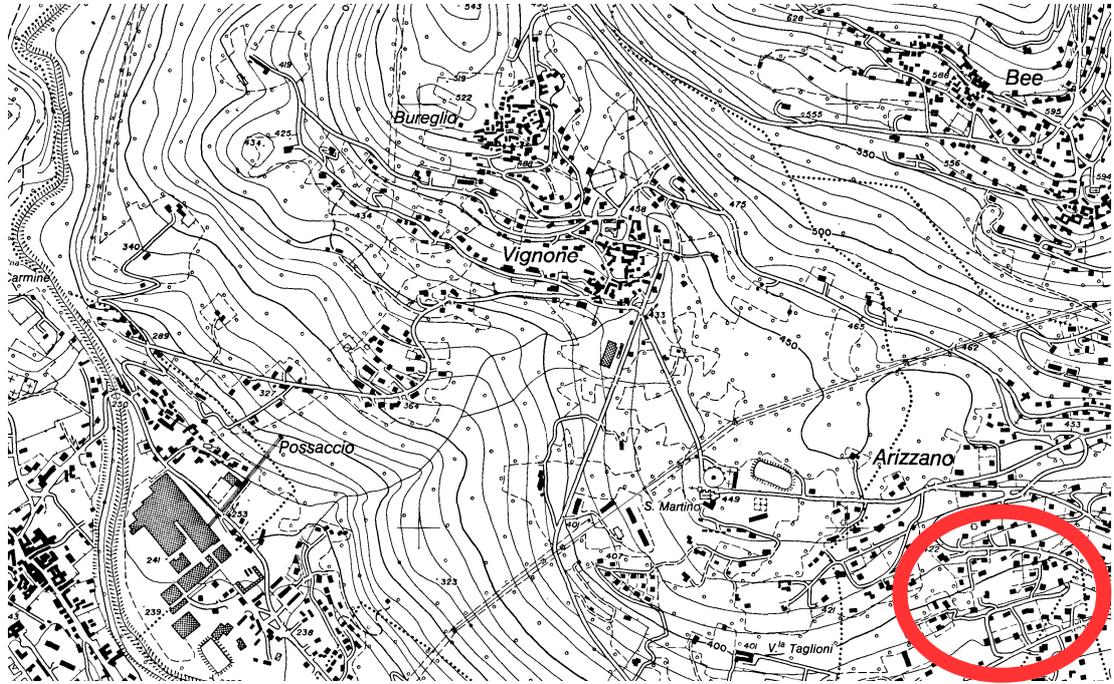
Queste opere intendono rispondere alle esigenze di una migliore fruizione del "quartiere Meschiavino" di recente realizzazione, per integrarne le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'ambiente.

Per tali motivi, il progetto mira a ridisegnare il profilo del terreno, realizzando un muro di contenimento del terreno con massi ciclopici che verranno occultati mediante la piantumazione di circa 20 piante di *Ficus repens*, le quali garantiranno una totale ricopertura del manufatto in brevissimo tempo.

3 destinazione d'uso dell'area interessata

Dal punto di vista urbanistico l'area interessata dall'intervento è inserita nel P.R.G.C. con destinazione "Verde Pubblico" (art. 13) n.t.a.;

CARTA TECNICA REGIONALE – ESTRATTO



S
t
u
d
i
o

t
e
c
n
i
c
o

g
e
o
m

v
i
t
t
o
r
i
o

b
o
s
s
o



NUOVO CATASTO TERRENI - (ESTRATTO)



S
t
u
d
i
o

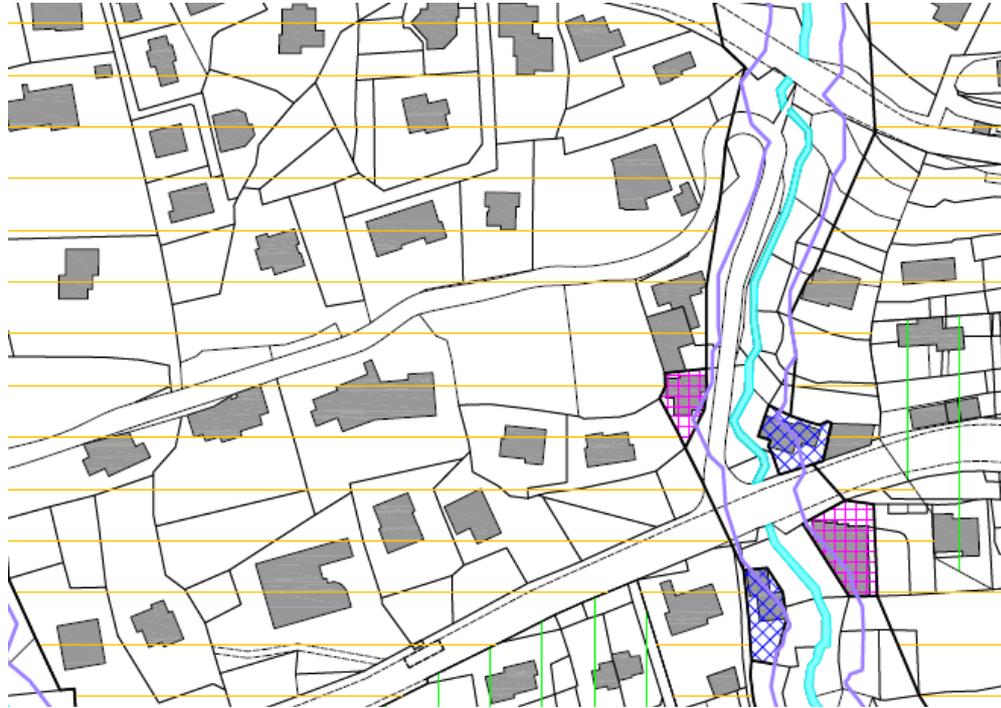
t
e
c
n
i
c
o

g
e
o
m

v
i
t
t
o
r
i
o

b
o
s
o

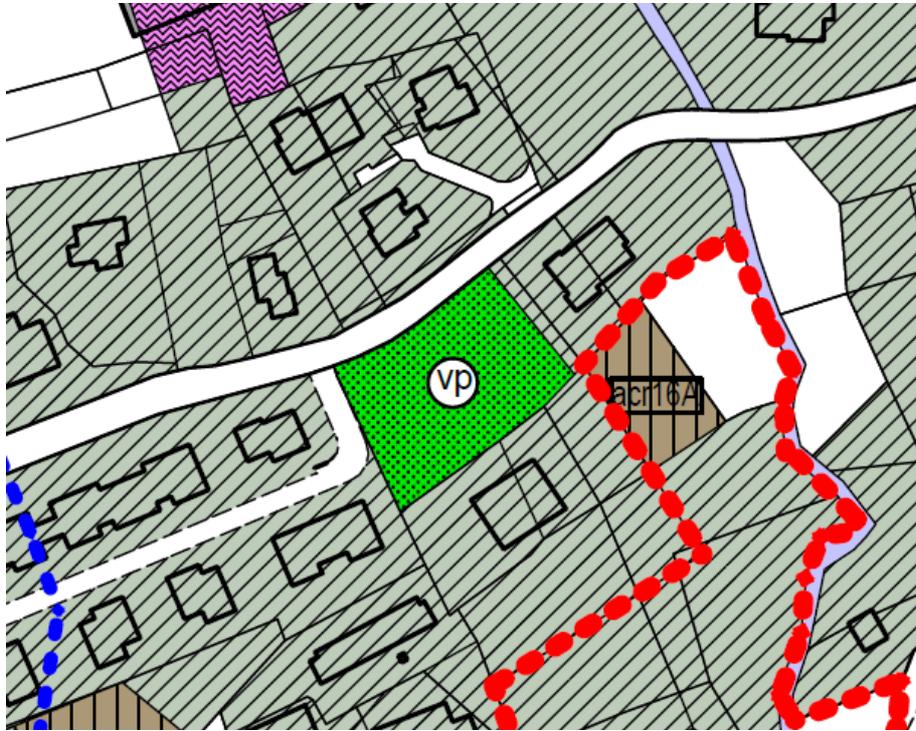
CARTA DEI VINCOLI – ESTRATTO



- CARTA DEI VINCOLI – LEGENDA

	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	USO ATTUALE DEL TERRITORIO	OPERE DI ATTENUAZIONE DEL RISCHIO ESISTENTI	POSSIBILITA' DI ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEL RISCHIO IN ATTO O POTENZIALE				IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (PRESCRIZIONI TECNICHE ED INTERVENTI AMMESSI)
				ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE DELLE OPERE ESISTENTI	PER MEZZO DI INTERVENTI GLOBALI DI RIASSETTO	PER MEZZO DI INTERVENTI LOCALI DI RIASSETTO	MEDIANTE IL RISPETTO DI NORME TECNICHE	
	CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli Interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11 marzo 1988.							
	Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geomorfologica.	Aree sia edificate che inedificate.	Non presenti e non necessarie	---	Non necessari	Non necessari	Non necessari	Nessuna limitazione alle scelte urbanistiche; gli Interventi pubblici e/o privati, sono consentiti nel rispetto del D.M. 11.03.1988 (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, AS, MD, Nca, IC, INI)
	CLASSE II Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione, ispirate al D.M. 11-03-1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circoscrizionale.							
	Settori caratterizzati da moderate condizioni di pericolosità geomorfologica (eccellenza moderata); terreni che richiedono una verifica delle caratteristiche geotecniche; presenza di acque di infiltrazione; aree prossime a settori con dissesti areali di tipo Em).	Aree sia edificate che inedificate.	Di norma assenti, sono eventualmente presenti opere di carattere locale	Manutenzione sempre consigliabile	Interventi globali non necessari	Interventi locali non necessari ma comunque utili	Rispetto di norme tecniche necessarie	Porzioni di territorio con moderate limitazioni urbanistiche, superabili mediante l'adozione di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di N.L.A. e realizzabili a livello di progetto esecutivo, nell'ambito del singolo lotto o di un intorno significativo. (MO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, AS, MD, Nca, IC, INI)

CARTA DEGLI USI DEL SUOLO – *ESTRATTO*



CARTA DEGLI USI DEL SUOLO – *LEGENDA*

USI PUBBLICI

RIFERIM.
NORME
TECNICHE

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

13

- (C) CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- (sc) ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- (up) ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E UFFICI PUBBLICI
- (vp) GIARDINI PUBBLICI
- (sp) ATTREZZATURE SPORTIVE
- (p) PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI

(p) PARCHEGGI PUBBLICI PREVISTI
- (aa) ATTREZZATURE ASSISTENZIALI
- (ac) ATTREZZATURE CULTURALI E RICREATIVE

5 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO

Il contesto paesaggistico in cui si inseriscono gli interventi in progetto è quello tipico delle colline sopra al di sopra del Lago Maggiore: sponda alta a quota +400,00 s.l.m. circa, strada veicolare tra quota 300,00 s.l.m. E quota 450,00 m. s.l.m. circa che collega gli abitati delle frazioni di Arizzano.

TRATTO Collinare (ortofoto – fonte google maps)



TRATTO interessato dall'intervento (1)



TRATTO interessato dall'intervento (2)





6 UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'area in questione si trova tra l'abitato di Verbania (comune confinante) e quello di Arizzano, nel "quartiere Meschiavino" ed è raggiungibile dall'omonima Via.

7 STATO ATTUALE DELL'AREA INTERESSATA

L'area in questione si presenta in scadenti condizioni di manutenzione, dovute anche alla difficoltà di accesso alla stessa.

8 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

8.1 Progetto Architettonico

il progetto architettonico prevede i seguenti interventi (vedere tav. 2):

- piccolo scavo per realizzazione fondazioni scogliera (circa 21 mc.);
- piccolo scavo di sterro (circa 21 mc.);
- formazione scogliera in massi ciclopici;
- riporto terra precedentemente escavata;
- formazione pacchetto stradale;
- formazione barriera in ferro zincato a caldo di tipo stradale;
- sistemazioni esterne, mediante piantumazione di ficus repens alla base della scogliera, per una ricopertura ottimale del manufatto;
- posa lampioni stradali e arredo urbano (n. 2 cestini).



10 EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto propone una serie di opere di riqualificazione e di valorizzazione dell'area, volte ad una maggiore fruibilità dei luoghi nel rispetto della sostenibilità, della qualità degli interventi e della conservazione (ove opportuno e possibile) delle caratteristiche originarie dei luoghi.

Di conseguenza gli effetti previsti, conseguenti alla realizzazione degli interventi, sono esclusivamente migliorativi.

11 MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'AMBIENTE

Con l'intervento in progetto è stata posta massima attenzione nella scelta dei materiali il più possibile rispondente alla tradizione del luogo e dei suoi abitanti e le opere previste saranno mitigate mediante ricopertura vegetale.



NUOVO PARCHEGGIO - RENDERING

S
t
u
d
i
o

t
e
c
n
i
c
o

g
e
o
m

v
i
t
t
o
r
i
o

b
o
s
s
o

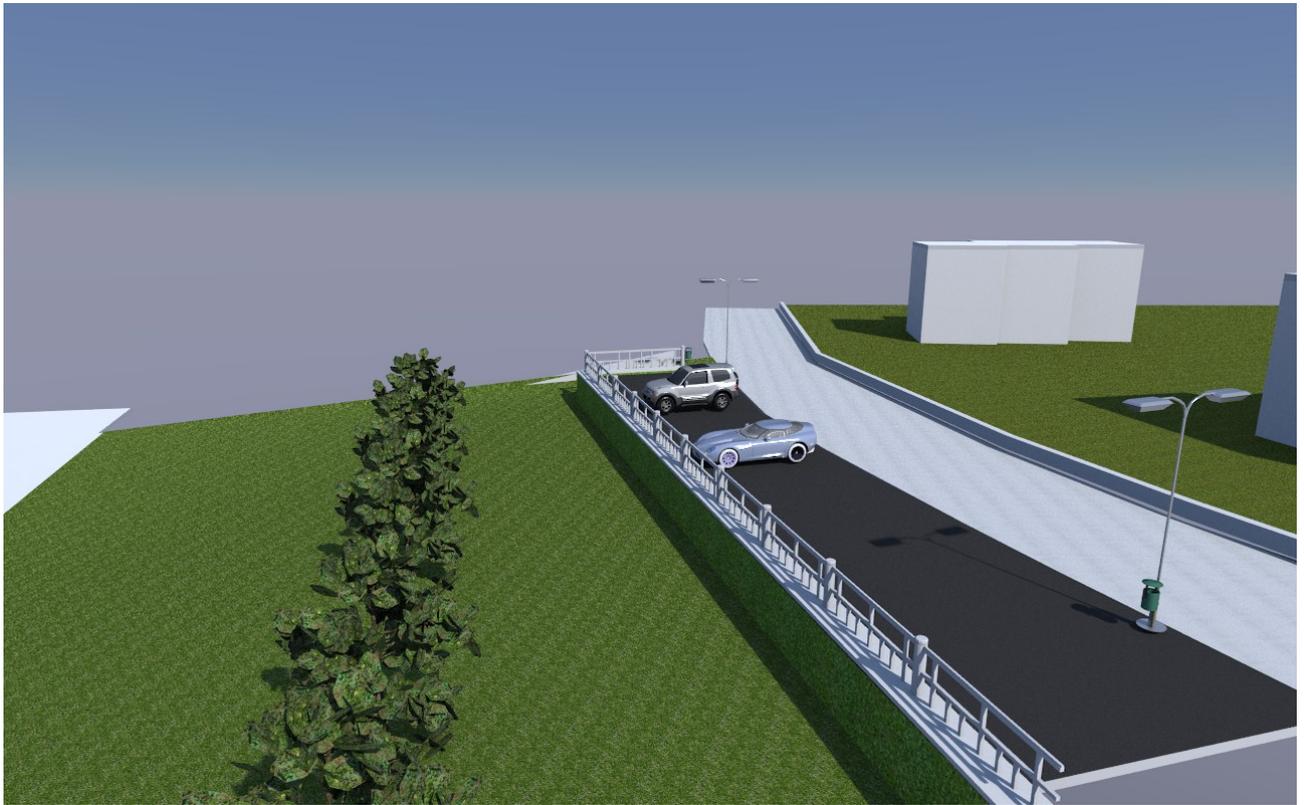


Immagine 1



Immagine 2



S
t
u
d
i
o

t
e
c
n
i
c
o

g
e
o
m

v
i
t
t
o
r
i
o

b
o
s
s
o



Immagine 3

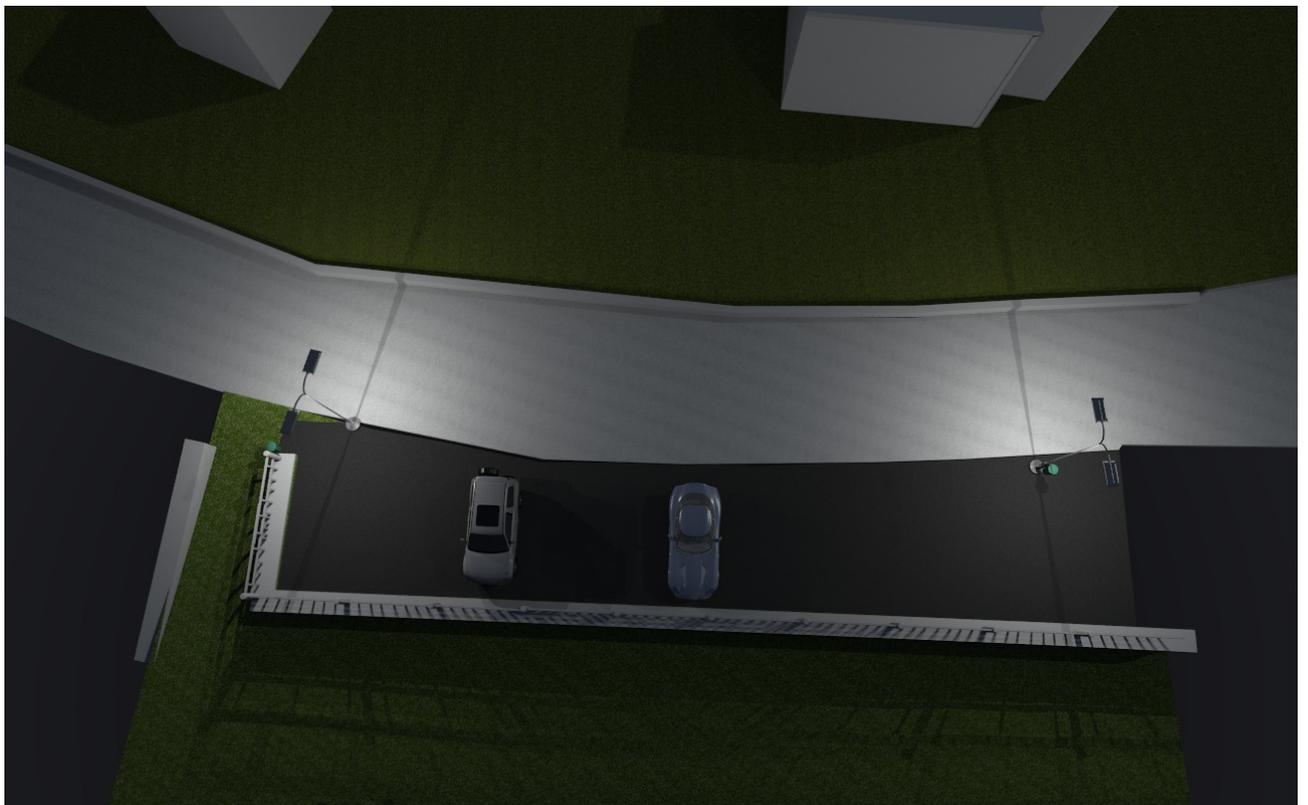


Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



S
t
u
d
i
o

t
e
c
n
i
c
o

g
e
o
m

v
i
t
t
o
r
i
o

b
o
s
s
o



Immagine 7



S
t
u
d
i
o

t
e
c
n
i
c
o

g
e
o
m

v
i
t
t
o
r
i
o

b
o
s
o

INDICE

RELAZIONE PAESAGGISTICA	
<u>2</u>	
IL RICHIEDENTE IL PROGETTISTA	
<u>2</u>	
COMUNE DI ARIZZANO GEOM. VITTORIO BOSO	
<u>2</u>	
1 RICHIEDENTE	
<u>3</u>	
Comune di Arizzano (nella persona del responsabile del procedimento),.....	3
2 TIPOLOGIA E CARATTERE DELL'INTERVENTO	
<u>3</u>	
3 DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA INTERESSATA	
<u>3</u>	
CARTA TECNICA REGIONALE – estratto	4
NUOVO CATASTO TERRENI – (estratto)	5
CARTA DEI VINCOLI – ESTRATTO	
<u>6</u>	
- CARTA DEI VINCOLI – LEGENDA	
<u>6</u>	
CARTA DEGLI USI DEL SUOLO – ESTRATTO	
<u>7</u>	
CARTA DEGLI USI DEL SUOLO – LEGENDA	
<u>7</u>	
5 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO	
<u>8</u>	
6 UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	
<u>10</u>	
7 STATO ATTUALE DELL'AREA INTERESSATA	
<u>10</u>	
8 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	



.....
10

8.1 PROGETTO ARCHITETTONICO.....10

10 EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

.....
11

11 MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'AMBIENTE

.....
11

INDICE

.....
16

S
t
u
d
i
o

t
e
c
n
i
c
o

g
e
o
m

v
i
t
t
o
r
i
o

b
o
s
o