



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.^{so} Roma n° 1 – 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica Edilizia: n. 2011/4448-Pdc_sanatoria

Oggetto: Sanatoria opere in difformità dalla pratica 2010/4323/PDC

PERMESSO IN SANATORIA

(a norma del Titolo IV – Capo II – Parte I del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 36, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001, come modificato dal D.Lgs. n. 01 del 27.12.2002;

Vista la domanda presentata in data 15/11/2011 e registrata al protocollo generale n. 3216/2011 ed al registro pubblico delle pratiche edilizie al n. 2011/4448-Pdc_sanatoria, a firma di PESENTI GIANCARLO, nato a CRODO il 08/04/1946, residente in VIA PER ARMENO n. 35 OMEGNA, Codice fiscale PSNGCR46D08D177H, in qualità di Rappresentante Legale SOGENEL S.R.L., con sede in VIA PER ARMENO n. 35 OMEGNA, Partita IVA 01161520034, in qualità di Proprietario, avente titolo;

Considerato che viene richiesto il permesso in sanatoria dei sottoelencati lavori di cui al predetto Decreto:

- Art. 10 comma 1 lettera a) : interventi di nuova costruzione;
- Art. 10 comma 1 lettera b) : interventi di ristrutturazione urbanistica;
- Art. 10 comma 1 lettera c) : interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- Art. 22 comma 7 : Intervento alternativo a denuncia inizio attività;
- Altro: _____;

Consistenti in: **Sanatoria opere in difformità dalla pratica 2010/4323/PDC;**

Da realizzarsi in: **VIALE VITTORIA**, sull'immobile censito come segue:

- N.C.E.U. - Catasto Fabbricati
- N.C.T. – Catasto Terreni

Terreni foglio 5, numero 1;
Con destinazione d'uso: Area usi agricoli;

VISTA l'ordinanza del responsabile del Servizio n. /// in data /// , prot. /// ;

VISTO il progetto presentato in n.3 copie redatto a firma di:

Dott. Arch. BUZIO TIZIANO con sede in VIA TITO SPERI n. 5/A, OMEGNA, codice fiscale BZUTZN69B23G062R iscritto all'Ordine degli Architetti VCO n. 865, nonché le integrazioni concernenti anche gli atti catastali di accertamento della proprietà immobiliare urbana e le dichiarazioni di conformità degli impianti;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;

VISTO il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 2, lettera b del DL 27-12-2002 n.301;

VISTA la L.R. 05.12.77 n.56;

VISTA la legge 28.01.77 n.10 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera c e comma 2 lettera c del DL 27-12-2002 n.301;

VISTA la legge 28.02.85 n.47 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera f e comma 2 lettera f del DL 27-12-2002 n.301;

VISTO il P.R.G.C. , Variante n. 2, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.51-4201 del 22.10.2001, successive Varianti ai sensi art. 17, commi 7-8, L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, e Variante Generale al P.R.G.C. in adeguamento al PAI adottata con deliberazione C.C. n. 20 del 15.7.2011;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 27.02.1998 in cui sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 15.10.2001 in cui è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione;

VISTA l'autorizzazione vincolo: DLgs 42/04 art. 142 c1 lett.g - Area boschiva

DLgs 42/04 art. 142/1 lett. c) - Rio Ballona

Autorizzazione postuma pratica 2011/4448/AutPaePostuma rilasciata in data 09/10/2012;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Commissione Locale per il Paesaggi espresso nella seduta: Data verbale commissione: //// Esito parere: //// ;

VISTO l'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/09 il quale dispone che il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato , a titolo di oblazione, al contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'art. 16 del D.P.R. 380/01 e che il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi del D.P.R. 6-6-2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni, è determinato come segue sulla base delle deliberazioni di cui in premessa:

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Oneri di Urbanizzazione €. 0,00

Costo di Costruzione €. 0,00

€. 0,00

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN MISURA DOPPIA €. _____

OVVERO per il combinato disposto artt. 36 – 37 comma 1) D.P.R. 380/01 l'oblazione di € 516,00;

VISTA la ricevuta di versamento di €. 516,00 come sopra determinata effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/01 in data 20/08/2012;

Rilascia ai sensi dell'art. 36 al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n. 380 il presente

PERMESSO IN SANATORIA

ART. 1

(Oggetto del Permesso in Sanatoria)

A: PESENTI GIANCARLO, nato a CRODO il 08/04/1946, residente in VIA PER ARMENO n. 35 OMEGNA, Codice fiscale PSNGCR46D08D177H, in qualità di Rappresentante Legale SOGENEL S.R.L., con sede in VIA PER ARMENO n. 35 OMEGNA, Partita IVA 01161520034, in qualità di Proprietario è rilasciato il Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per la sanatoria dei lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso Area usi agricoli indicata in oggetto.

ART. 2

(Trasferibilità del Permesso in Sanatoria)

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 4

(Prescrizioni)

Il titolare del presente Permesso in Sanatoria dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal responsabile del servizio a norma dell'art. 24-25 del D.P.R. 6-6-2001, n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Allegato: elaborati di progetto debitamente vistati.

Arizzano, **09/10/2012**

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Paolo MARCHINI)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio a decorrere dal **09/10/2012** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ugo Palmieri

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi due copie del presente permesso di costruire con relativi allegati progettuali e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

.....