

COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.50 Roma n° 1 – 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica Edilizia n. 2018/5048-PDC
Istanza MUDE DIGITALE (0110300300001923672017) PdC (art.10 c.1 TUE)
Interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione.
Nuova costruzione manufatti accessori (Nca) ai sensi dell'articolo 7 delle norme di attuazione del P.R.G.C.

PERMESSO DI COSTRUIRE

per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale (a norma del Titolo II – Capo II – Sezione I del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001, come modificato dal D.Lgs. n. 01 del 27.12.2002;

Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001923672017) PdC (art.10 c.1 TUE) depositata sul portale digitale MUDE Piemonte, acquisita agli atti in data 14/02/2018, protocollo generale n. 422/2018 e segnata nel registro pubblico delle pratiche edilizie al n. 2018/5048-PDC, a firma di BONORI Erika e CALIDDI Francesco, in qualità di comproprietario, finalizzata ad ottenere il permesso di costruire classificato ai sensi del predetto D.P.R. 380/01 nel tipo d'intervento che segue :

upu	Jui	intervento che segue.
1.	X	Art. 10 comma 1 lettera a) - interventi di nuova costruzione: riferimento articolo 3) comma 1) lettera e 6);
2.		Art. 10 comma 1 lettera b) - interventi di ristrutturazione urbanistica: riferimento articolo 3) comma 1) lettera
		f);
3.		Art. 10 comma 1 lettera c) - interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in
		tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del
		volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili
		compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che
		comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D.L.gs. 42/04 e successive
		modificazioni: riferimento articolo 3 comma 1 lettera d);
4.		Art. 22 comma 7: Intervento alternativo a segnalazione certificata inizio attività articolo 22 commi 1) - 2) – 3);
5.	Ħ	Altro: Combinato intervento di ampliamento-sopraelevazione, ai sensi dell'articolo 10 comma 1 lettera a) e di
		ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 10 comma 1 lettera c);

per l'esecuzione sull'immobile ubicato in VIA FROVA n. 18, censito al catasto Terreni foglio 8, numero 548, 550, urbano foglio 8, numero 548, subalterno 2, con destinazione d'uso Residenziale, dell'intervento di nuova costruzione manufatti accessori (Nca) ai sensi dell'articolo 7 delle norme di attuazione del P.R.G.C. non residenziale;

Visto il progetto e gli atti allegati redatto a firma di: Geom. SISMONDI BRUNO con sede in Via Trobaso n. 2, VIGNONE, codice fiscale SSMBRN63B17L746X iscritto all'Ordine Collegio dei Geometri provincia del VCO n. 291, e successive integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 2, lettera b del DL 27-12-2002 n.301;

Vista la L.R. 05.12.77 n.56;

Vista la legge 28.01.77 n.10 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera c) e comma 2 lettera c) del DL 27-12-2002 n.301;

Vista la legge 28.02.85 n.47 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera f e comma 2 lettera f del DL 27-12-2002 n.301;

Visto il P.R.G.C., Variante Generale di adeguamento al PAI approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione 5 settembre 2016, n. 33-3893;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 27.02.1998 in cui sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la scrittura privata con i confinanti per la costruzione del manufatto a confine, agli atti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06/03/2017 in cui è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione;

Visto l'atto di costituzione servitù di costruzione in deroga a distanze dal confine di P.R.G.C. redatto nella modalità di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 delle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente;

Vista l'istruttoria del responsabile del procedimento e il parere espresso in data 28/05/2018: FAVOREVOLE conforme alle norme vigenti;

Visto il parere Favorevole c/prescrizioni della Commissione Edilizia espresso in data 28/05/2018. Prescrizione: Che il colore del nuovo corpo accessorio sia realizzato di colore grigio simil RAL 7032;

Dato atto che l'immobile è assoggettato al vincolo Zona non gravata da vincoli di P.R.G.C. o altri vincoli;

Vista la Deliberazione di G.C. n. /// in data //// di approvazione dell'atto unilaterale di impegno, redatto ai sensi dell'articolo 49 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., di cessione di area al patrimonio comunale da destinare a parcheggio pubblico;

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n.380, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

A BONORI Erika, nata a OMEGNA il 01/03/1990, residente in VIA FROVA n. 18 ARIZZANO, Codice fiscale BNRRKE90C41G062O, in qualità di comproprietario, e CALIDDI Francesco, nato a TARANTO il 04/04/1984, residente in VIA FROVA n. 18 ARIZZANO, Codice fiscale CLDFNC84D04L049W, in qualità di comproprietario, è concesso Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che qui si richiama quale parte integrante e inscindibile del presente atto, con la destinazione d'uso, non residenziale, indicata in premessa.

ART. 2 (Elaborati)

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali del progetto e gli atti di integrazione depositati sul portale MUDE PIEMONTE costituiscono parte integrante e inscindibile della Pratica Edilizia n. 2018/5048-PDC. Con l'apposizione della firma digitale sul presente titolo abilitativo gli stessi, di seguito specificati, sono da considerarsi contestualmente convalidati e sottoscritti.

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003- 0000192367- 2017	Richiesta di Permesso di Costruire - art.10 c.1 TUE	CALIDDI FRANCESCO	VIA FROVA N. 18	ARIZZANO	03/11/2017 18:51:10	REGISTRATA DA PA	14/02/2018

Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato
AMBIENTE	REIMPIEGO TERRE/ROCCE D.LGS. 152/06 e s.m.i COLLOCAZIONE IN SITO	AMB009_dichiar_art186_dlgs15206_accessori.pdf.p7m
ATTI	NULLA OSTA COMPROPRIETARI UNITA' IMMOBILIARE	ATT006_assenso_confinanti_dc.pdf.p7m
ATTI	TITOLO DI LEGITTIMAZIONE	ATT004_attestazione_atto_notarile.pdf.p7m

ATTI	DOCUMENTI	DI IDENTITA' RICHIEI	DENTI	ATT002_	carte_identità	a.pdf.p7r	m		
ATTI	PROCURA SPI	ECIALE		ATT001_	procura_spec	iale.pdf.	p7m		
ELABORATI GRAFICI	SCHEMA PLA	NIMETRICO		ELG031_	elaborato_gra	afico_aco	essori.pdf	.p7m	
ELABORATI GRAFICI TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO			ELG005_estratti_accessori.pdf.p7m						
ELABORATI GRAFICI ELABORATI TECNICI				O ELG001_elaborato_grafico_accessori.pdf.p7m					
FOTO	DOCUMENTA FATTO	AZIONE FOTOGRAFICA	A ESTERNA STATO DI	FOT002_	documentazio	one_foto	ografica.pd	f.p7m	
FOTO PAGAMENTI				_	FOT001_documentazione_fotografica.pdf.p7m PAG006_diritti_segreteria.pdf.p7m				
DICHIARAZIONI		ONE GENERICA DEL	PROFFSSIONISTA	_	comunicazion			o.pdf.p7m	
DICHIANAZIONI	COMONICAZI	ONE GENERICA DEE	THOI ESSIONISTA	D1C025_	comunicazion	c_marci	ic_dd_boil	o.par.p7111	
Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	e Data rice	ezione	Stato	Data stato	
01-103003-	Integrazione	CALIDDI	VIA FROVA N.		14/02/2		REGISTRAT		
0000211265-2018	documentale	FRANCESCO Nome alle	18	ARIZZAI	NO 17:12:19)	DA PA	07/05/2018	
Gruppo Tipo al ATTI PROCU	JRA SPECIALE		gato procura_speciale_(2).p	df n7m					
ATTI	TIA SI ECIALE	A11001_t	orocura_speciale_(z).p	u1.p7111	Data				
Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	ricezione	Stato	Dat	ta stato	
01-103003- 0000225692-2018	Integrazione documentale	CALIDDI	VIA FROVA N. 18	ARIZZANO	04/05/2018	REGIST DA PA		['] 05/2018	
Gruppo	Tipo alle		10 /			DATA	27/	03/2010	
ATTI				Nome a	illegato				
TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO - ELABORATI GRAFICI PROGETTO -SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTIVO ELABORATI TECNICI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				Nome a ATT024		e elabpla	anim.pdf.p	7m	
ELABORATI GRAFICI ELABORATI TECNICI GEOLOGICO	CERTIFIC TAV PRO PROGET COMPUT RELAZIO	TO -SOVRAPPOSIZ -P FO METRICO ESTIMA NE GEOLOGICO GEO	ARTIC COSTRUTTIVO	ELG001 ELT004 GEO005	_plancatast_e _elaborato_g _COMPUTO_N 5_Relazione_g	rafico_ao METRICC geologico	ccessori_2. D_ESTIMAT b-tecnica.p	pdf.p7m IVO.pdf.p7m	
ELABORATI GRAFICI ELABORATI TECNICI	CERTIFIC TAV PRO PROGET COMPUT	OGETTUALE UNICA: S TO -SOVRAPPOSIZ -P TO METRICO ESTIMA NE GEOLOGICO GEO	ARTIC COSTRUTTIVO	ELG001 ELT004 GE0005	_plancatast_e _elaborato_g _COMPUTO_N	rafico_ao METRICC geologico	ccessori_2. D_ESTIMAT b-tecnica.p	pdf.p7m IVO.pdf.p7m	
ELABORATI GRAFICI ELABORATI TECNICI GEOLOGICO	CERTIFIC TAV PRO PROGET COMPUT RELAZIO MODELL VERIFICA STRUTTL	OGETTUALE UNICA: S TO -SOVRAPPOSIZ -P TO METRICO ESTIMA NE GEOLOGICO GEO O ISTAT A SISMICA PREVENTIV JRALE	ARTIC COSTRUTTIVO TIVO TECNICA	ELG001 ELT004 GE0005 IST001_	_plancatast_e _elaborato_g _COMPUTO_N 5_Relazione_g	rafico_ao METRICO geologico t.pdf.p7r covero_	ccessori_2.)_ESTIMAT o-tecnica.p m attrezzi.pd	.pdf.p7m IVO.pdf.p7m df.p7m f.p7m	
ELABORATI GRAFICI ELABORATI TECNICI GEOLOGICO ISTAT	CERTIFIC TAV PRO PROGET COMPUT RELAZIO MODELL VERIFICA STRUTTL	OGETTUALE UNICA: S TO -SOVRAPPOSIZ -P TO METRICO ESTIMA NE GEOLOGICO GEO O ISTAT A SISMICA PREVENTIV JRALE	ARTIC COSTRUTTIVO TIVO TECNICA VA DI IDONEITA'	ELG001 ELT004 GE0005 IST001_	_plancatast_e _elaborato_g _COMPUTO_N 5_Relazione_g _modello_istat _modello_8_ri	rafico_ao METRICO geologico t.pdf.p7r covero_	ccessori_2.)_ESTIMAT o-tecnica.p m attrezzi.pd che_da_bo	.pdf.p7m IVO.pdf.p7m df.p7m f.p7m	
ELABORATI GRAFICI ELABORATI TECNICI GEOLOGICO ISTAT SISMICA DICHIARAZIONI Numero istanza 01-103003-	CERTIFIC TAV PRO PROGET COMPUT RELAZIO MODELL VERIFICA STRUTTL COMUNI Tipo istanza	OGETTUALE UNICA: S' TO -SOVRAPPOSIZ -P TO METRICO ESTIMA NE GEOLOGICO GEO O ISTAT A SISMICA PREVENTIV JRALE ICAZIONE GENERICA Intestatario CALIDDI	ARTIC COSTRUTTIVO TIVO TECNICA VA DI IDONEITA' DEL PROFESSIONISTA Indirizzo VIA FROVA N.	ELG001 ELT004 GEO005 IST001_ SIS001_ DIC023	_plancatast_e _elaborato_g _COMPUTO_N 6_Relazione_g _modello_istai _modello_8_ri _comunicazio Data _ricezione _25/05/2018	rafico_ad METRICC geologicc t.pdf.p7r covero_ ne_marc Stato REGIST	ccessori_2. _ESTIMATtecnica.p m attrezzi.pd che_da_bo	.pdf.p7m IVO.pdf.p7m df.p7m f.p7m llo.pdf.p7m	
ELABORATI GRAFICI ELABORATI TECNICI GEOLOGICO ISTAT SISMICA DICHIARAZIONI Numero istanza 01-103003- 0000229689-2018	CERTIFIC TAV PRO PROGET COMPUT RELAZIO MODELL VERIFICA STRUTTL COMUNI Tipo istanza Integrazione documentale	OGETTUALE UNICA: S' TO -SOVRAPPOSIZ -P TO METRICO ESTIMA NE GEOLOGICO GEO O ISTAT A SISMICA PREVENTIV JRALE ICAZIONE GENERICA Intestatario CALIDDI	ARTIC COSTRUTTIVO TIVO TECNICA VA DI IDONEITA' DEL PROFESSIONISTA Indirizzo VIA FROVA N. 18	ELG001 ELT004 GEO005 IST001_ SIS001_ DIC023	_plancatast_e _elaborato_g _COMPUTO_N 6_Relazione_g _modello_ista .modello_8_ri _comunicazio Data _ricezione	rafico_ad METRICC geologicc t.pdf.p7r covero_ ne_marc	ccessori_2. _ESTIMATtecnica.p m attrezzi.pd che_da_bo	.pdf.p7m IVO.pdf.p7m df.p7m f.p7m llo.pdf.p7m	
ELABORATI GRAFICI ELABORATI TECNICI GEOLOGICO ISTAT SISMICA DICHIARAZIONI Numero istanza 01-103003- 0000229689-2018	CERTIFIC TAV PRO PROGET COMPUT RELAZIO MODELL VERIFICA STRUTTL COMUNI Tipo istanza	OGETTUALE UNICA: S' TO -SOVRAPPOSIZ -P TO METRICO ESTIMA NE GEOLOGICO GEO O ISTAT A SISMICA PREVENTIV JRALE ICAZIONE GENERICA Intestatario CALIDDI	ARTIC COSTRUTTIVO TIVO TECNICA VA DI IDONEITA' DEL PROFESSIONISTA Indirizzo VIA FROVA N.	ELG001 ELT004 GEO005 IST001_ SIS001_ DIC023	_plancatast_e _elaborato_g _COMPUTO_N 6_Relazione_g _modello_istai _modello_8_ri _comunicazio Data _ricezione _25/05/2018	rafico_ad METRICC geologicc t.pdf.p7r covero_ ne_marc Stato REGIST	ccessori_2. _ESTIMATtecnica.p m attrezzi.pd che_da_bo	.pdf.p7m IVO.pdf.p7m df.p7m f.p7m llo.pdf.p7m	

ART. 3

DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE

(RISCHIO SISMICO)

SISMICA

(Trasferibilità del Permesso di Costruire)

 $SIS003_mod_8_(2)_ricovero_attrezzi.pdf.p7m$

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 4 (Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio)

Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi del D.P.R. 6-6-2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni, è determinato come segue sulla base delle deliberazioni di cui in premessa:

Oneri di Urbanizzazione	€	0,00
Costo di Costruzione	€	672,92
TOTALE Pagamenti contributo di costruzione	€	672,92
X Pagamento in unica soluzione		
Pagamento in forma rateizzata		
Altri pagamenti:	€	0,00

ART. 5

(Adempimenti preliminari del concessionario e prescrizioni per l'esecuzione dei lavori)

Prima dell'inizio dei lavori è fatto obbligo:

- a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi del D.Lgs. 81/08, articolo 90, comma 9) lettera c) e s.m.i. prima dell'inizio di ogni attività lavorativa di cantiere i nominativi di tutti i soggetti, sia di Imprese e Ditte sia di Lavoratori Autonomi, incaricati e coinvolti nell'attività di cantiere per le opere edili, di impianti e lavorazioni di qualsiasi specie. La mancata comunicazione e integrazione dei sopraindicati soggetti coinvolti nei lavori costituisce violazione della presente prescrizione del permesso di costruire e dell'articolo 90 comma 9) lettera c) del D-Lgs 81/08. Tale fattispecie di violazione rende inefficace il titolo abilitativo ed è sanzionata dall'articolo 157 comma 1) lettera c) Dlgs 81/08 con la sanzione amministrativa pecuniaria da 548 a 1972,80 euro e la richiesta di agibilità è interrotta;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati: il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito del presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare il permesso di costruire ed il progetto vistato dal responsabile del servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) osservare gli obblighi previsti e disciplinati dal D.P.R. 380/01, parte II, capo II, articoli 65 e seguenti denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

ART. 6

(Condizioni per la validità del permesso di costruire)

IL presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione secondo le modalità stabilite al precedente art. 3.

ART. 7

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso di costruire all'ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere una nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

ART. 8

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del presente Permesso di Costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal responsabile del servizio a norma dell'art. 24-25 del D.P.R. 6-6-2001, n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose:

ART. 9

(Prescrizioni particolari)

Il titolare dovrà inoltre osservare le prescrizioni dell'ufficio tecnico comunale di seguito contrassegnate:

X	Parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale - Commissione Locale per il Paesaggio: Che il colore del
	nuovo corpo accessorio sia realizzatodi colore grigio simil RAL 7032;
	Parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte;
	Prescrizioni del responsabile del procedimento: Osservare il parere della commissione edilizia ;
	Registrazione e trascrizione dell'atto di scrittura privata di costituzione servitù di costruzione in deroga a distanze
	dal confine di P.R.G.C.
X	Nelle cantine, nei sottotetti e nei locali realizzati ad uso deposito familiare, con destinazione non abitabile, i rapporti di illuminazione naturale e di superficie finestrata apribile devono essere inferiori ai valori indicati all'articolo 5 del D.M. 5 luglio 1975 (le superfici finestrate devono essere inferiori a 1/8 della superficie del pavimento); non devono essere realizzate partizioni interne e dotazioni di allestimenti di finiture (intonaci tinteggiature - pavimenti), arredi ed impianti (idrico-sanitario -elettrico - riscaldamento - telefono – citofono – TV, ecc.) non compatibili con la natura di vani accessori;
Х	Gli allacciamenti alle reti dei servizi della fognatura e dell'acquedotto comunale sono autorizzati, previo nulla
^	osta, a spese del richiedente nei punti indicati dal gestore della rete dei servizi;
Х	I lavori di allacciamento alle reti dovranno essere realizzati dalla Società Acqua Novara-VCO, sede di Verbania,
	sino al limite della proprietà, previa autorizzazione di manomissione di suolo stradale e dopo il versamento di quanto previsto dal preventivo di allacciamento nei tempi previsti dal vigente regolamento;
Χ	Negli interventi considerati di nuova costruzione ai sensi art. 10 delle norme di attuazione della Variante
	Generale al P.R.G.C. è fatto obbligo di messa a dimora di una alberatura di alto fusto a foglia caduca ogni 40 mq. di S.U.L. di cui sono costituiti i fabbricati esistenti e/o erigendi. La distanza minima dai confini per le alberature di nuovo impianto considerate di alto fusto, ivi inclusa l'eventuale specie che cresce spontaneamente, è stabilita in m. 5,00 inderogabili e per le altre alberature che non sono considerato di alto fusto si dovrà osservare le norme del codice civile fermo restando che la loro piantumazione non dovrà creare pregiudizio alla fruibilità del cono panoramico delle abitazioni circostanti - Nella fattispecie osservare quanto previsto in progetto ;
X	La crescita delle alberature dovranno essere mantenute ad una altezza massima pari a quella ammessa per gli
Х	edifici; Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 30 marzo 2004 n. 142 "Regolamento recante disposizioni per il contenimento e la
^	prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell'articolo 11 della legge 26 ottobre 1995, n. 447", gli interventi di mitigazione del rumore immesso dalle infrastrutture esistenti sono a carico del titolare degli edifici che ricadono nelle fasce di pertinenza acustica della rete stradale esistente;
	Cessione al patrimonio comunale dell'area da destinare a parcheggio pubblico secondo le condizioni stabilite
	nell'atto unilaterale di impegno approvato con deliberazione di G.C. n.
	allegato al presente titolo abilitativo quale documento integrante e inscindibile;
	Adempiere alle prescrizioni tecniche e di oneri di autorizzazione e/o concessione stabiliti dalla Provincia per ogni
	nuovo accesso carraio sulla strada provinciale S.P. n. 55 Via Nuova Intra Premeno;
	Gli atti allegati di seguito indicati costituiscono parte integrante e inscindibile del presente titolo abilitativo:
	Atto unilaterale d'obbligo e impegno, a cedere al patrimonio comunale porzione di terreno da destinare a parcheggio pubblico, approvato con Deliberazione di G.C. n. ;

 ☐ Autorizzazione/Nulla Osta Acqua Novara VCO prot. n oin data, protocollo del, di esistenza allac ☐ Nulla Osta tecnico – Autorizzazione Provincia nuovo acces ☐ Nulla Osta Polizia Municipale nuovo accesso carraio. 	ciamenti alle reti acquedotto e fognatura;			
Ai sensi dell'art. 4 delle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente, fatte salve future modifiche dello strumer urbanistico che modificano il disposto sopraindicato, SI RENDE NOTO che l'intervento edilizio autorizzato saturato la capacita edificatoria dell'immobile assegnata dal P.R.G.C. L'intervento non satura la capacità edificatoria del lotto denominato "". Sul lotto "" persiste la S (superficie utile lorda) edificabile residuale di mq su assegnati dal PRGC e determinati nella relativa sche quantitativa ai fini IMU.				
Gli elaborati grafici e documentali di progetto e il presente titolo a sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE DIGITALE (01 pratica 2018/5048-PDC.				
Arizzano, 24/07/2018				
	Il Responsabile del Servizio Area Edilizia-Urbanistica Geom. Paolo MARCHINI Firmato digitalmente Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005			
Il provvedimento che precede è pubblicato all'albo pretorio on quindici giorni consecutivi.	line a decorrere dal 24/07/2018 e vi rimarrà per			
Pubblicazione n.				
IL DIPENDENTE INCARICATO	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Paola Marino			