



Imposta di bollo assolta con M.B. € 16,00
Identificativo M.B.

COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.^{so} Roma n° 1 – 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica Edilizia: n. 2014/4686-SAN

Oggetto: Sanatoria dei lavori eseguiti in difformità al titolo edilizio 2008/4187/DIA.

PERMESSO IN SANATORIA

(a norma del Titolo IV – Capo II – Parte I del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 36, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001, come modificato dal D.Lgs. n. 01 del 27.12.2002;

Vista la domanda presentata in data 18/04/2014 e registrata al protocollo generale n. 1028/2014, ed al registro pubblico delle pratiche edilizie al n. 2014/4686-SAN, a firma di MAZZOLA STEFANO, in qualità di Proprietario, finalizzata ad ottenere il rilascio di permesso in sanatoria delle opere realizzate in assenza o in difformità del titolo edilizio D.I.A. ART. 22 comma 1 DPR 380/01 Num.Prot. 2008/00832 del 10/03/2008, CIL-MS DPR 380/01 art. 6 comma 2a Num.Prot. 2012/01968 del 23/07/2012 classificato ai sensi del predetto decreto nel tipo d'intervento che segue :

- ☐ Art. 10 comma 1 lettera a) : Permesso di costruire per interventi di nuova costruzione;
- ☐ Art. 10 comma 1 lettera b) : Permesso di costruire per interventi di ristrutturazione urbanistica;
- ☐ Art. 10 comma 1 lettera c) : Permesso di costruire per interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- ☐ Art. 22 comma 7 : Intervento alternativo a denuncia inizio attività;
- X Altro: **Permesso di costruire in sanatoria ai sensi art. 36 D.P.R. 380/01;**

per aver eseguito, sull'immobile ubicato in **VIA M. SCAVINI n. 10**, censito al catasto Terreni foglio 5, numero 87, Urbano foglio 5, numero 87 sub 2, con destinazione d'uso Residenziale civile, lavori di **Sanatoria dei lavori eseguiti in difformità all'istanza 2008/4187/DIA a seguito dell'ordinanza n. 01 del 23.01.2014 di ripristino dello stato autorizzato;**

VISTI: l'ordinanza-ingiunzione del responsabile del Servizio n. 01 in data 23.01.2014, con la quale veniva ordinato il ripristino dello stato dei luoghi autorizzato con il titolo abilitativo 2008/4187-DIA; il pagamento della sanzione pecuniaria complessiva di € 1.186,00, riguardante le violazioni dell'articolo 7 del regolamento edilizio e dell'articolo 24 comma 3) del DPR 380/01, effettuato tramite bonifico Banco Popolare in data 14/02/2014; la nota protocollo 1027 del 18.04.2014 concernente la fine lavori di ripristino dello stato autorizzato, ad eccezione delle

opere oggetto di sanatoria di cui al presente provvedimento, e gli scatti fotografici della zona soppalcata quale documentazione di ripristino dello stato autorizzato del sopraindicato titolo edilizio abilitativo;

VISTO il progetto, presentato in n. 3 copie, redatto a firma di: Geom. MANTERO FEDERICO con sede in VIA CANNA n. 16, VERBANIA, codice fiscale MNTFRC73P24H037S iscritto all'Collegio dei Geometri provincia VCO n. 395, nonché le integrazioni concernenti anche gli atti catastali di accertamento della proprietà immobiliare urbana e le dichiarazioni di conformità degli impianti;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;

VISTO il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 2, lettera b del DL 27-12-2002 n.301;

VISTA la L.R. 05.12.77 n.56;

VISTA la legge 28.01.77 n.10 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera c e comma 2 lettera c del DL 27-12-2002 n.301;

VISTA la legge 28.02.85 n.47 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera f e comma 2 lettera f del DL 27-12-2002 n.301;

VISTO il P.R.G.C. , Variante n. 2, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.51-4201 del 22.10.2001, successive Varianti ai sensi art. 17, commi 7-8, L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, e Variante Generale al P.R.G.C. in adeguamento al PAI adottata con deliberazione C.C. n. 20 del 15.7.2011;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 27.02.1998 in cui sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 15.10.;2001 in cui è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione e s.m.i.;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte in data 16/07/2014 – protocollo 9051 – agli atti con protocollo del Comune 2014/1766: *“Considerato l'intervento questa Soprintendenza non rileva motivi ostativi alla irrogazione della sanzione pecuniaria”* riguardante il vincolo di P.R.G.C. Nuclei antica formazione di Arizzano;

VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggi espresso nella seduta:

Data verbale commissione: 12/06/2014

Esito parere: Favorevole;

VISTO l'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/09 il quale dispone che il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato , a titolo di oblazione, al contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'art. 16 del D.P.R. 380/01 e che il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi del D.P.R. 6-6-2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni, è determinato come segue sulla base delle deliberazioni di cui in premessa:

☐ **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Oneri di Urbanizzazione € 0,00

Costo di Costruzione € 242,69

€ 242,69 - In misura doppia ai sensi art. 36 DPR 380/01€.

X **OVVERO** per il combinato disposto artt. 36 – 37 comma 1) D.P.R. 380/01 l'oblazione di € **516,00**;

VISTA la ricevuta di pagamento di € 516,00 come sopra determinata effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/01 in data 02/02/2015;

Rilascia ai sensi dell'art. 36 al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n. 380 il presente

PERMESSO IN SANATORIA

ART. 1

(Oggetto del Permesso in Sanatoria)

A MAZZOLA STEFANO, nato a VERBANIA il 21/10/1978, residente in VIA M. SCAVINI n. 45 ARIZZANO, in qualità di Proprietario, e ARCARA ANTONELLA, nata a Verbania il 20.04.1972, residente VIA M. SCAVINI n. 45 ARIZZANO, in qualità di Proprietaria, è rilasciato il Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per la sanatoria dei lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso Residenziale civile indicata in oggetto.

ART. 2

(Trasferibilità del Permesso in Sanatoria)

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 4

(Prescrizioni)

Il titolare del presente Permesso in Sanatoria dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- ☐ richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- X In relazione al punto 13_punto 3 dell'ordinanza n. 01 del 23.01.2014 nella zona soppalcata le scatole dell'impianto elettrico, TV, telefono, computer, sigillate con placca esterna devono essere sigillate a filo parete con intonaco e con la domanda di agibilità allegare documentazione fotografica comprovante la sigillature delle scatole elettriche con intonaco come sopra prescritto;
- X **a)** Entro 30 gg. dal ritiro del presente provvedimento presentare istanza di agibilità ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. 6-6-2001, n. 380, presentando il modello di agibilità tardiva reperibile, sul sito internet del Comune, allegando la ricevuta di pagamento della sanzione di **euro 154,00** irrogata ai sensi del comma 3 dell'articolo sopraindicato, e pari al doppio dell'importo minimo tra 77,00 ed il massimo di 464,00 euro, nella misura più favorevole al contravventore; **b)** qualora superato il termine di cui al punto a) sopra stabilito il ritardo si protrae nei successivi 60 gg. la sanzione pecuniaria è determinata nella misura di **euro 309,00**; **c)** quando superato il termine di cui al punto b) il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni la sanzione da corrispondere è determinata nella misura massima di **euro 464,00**; decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 43 del D.P.R. 380/01.

Allegato: elaborati di progetto debitamente vistati.

Arizzano, 18/02/2014

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Paolo MARCHINI)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio a decorrere dal 18/02/2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Ugo Palmieri

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi due copie del presente permesso di costruire con relativi allegati progettuali e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE