



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 – 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica Edilizia n. 2017/4995-PDC

Istanza MUDE DIGITALE (0110300300001635042017) PdC (art.10 c.1 ATTI ASSENSO), Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati: NUOVO FABBRICATO USO ABITATIVO UNIFAMILIARE.

PERMESSO DI COSTRUIRE

per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(a norma del Titolo II – Capo II – Sezione I del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA EDILIZIA-URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001, come modificato dal D.Lgs. n. 01 del 27.12.2002;

Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001635042017) PdC (art.10 c.1 ATTI ASSENSO), Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati: NUOVO FABBRICATO USO ABITATIVO depositata sul portale digitale MUDE Piemonte, acquisita agli atti in data 26/06/2017, protocollo generale n. 1587/2017 e segnata nel registro pubblico delle pratiche edilizie al n. 2017/4995-PDC, a firma di PAGANI STEFANO, in qualità di Proprietario, finalizzata ad ottenere il permesso di costruire classificato ai sensi del predetto D.P.R. 380/01 nel tipo d'intervento che segue :

1. Art. 10 comma 1 lettera a) - interventi di nuova costruzione: riferimento articolo 3) comma 1) lettera e.1;
2. Art. 10 comma 1 lettera b) - interventi di ristrutturazione urbanistica: riferimento articolo 3) comma 1) lettera f);
3. Art. 10 comma 1 lettera c) - interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D.L.gs. 42/04 e successive modificazioni: riferimento articolo 3 comma 1 lettera d);
4. Art. 22 comma 7: Intervento alternativo a segnalazione certificata inizio attività articolo 22 commi 1) - 2) – 3);
5. Altro: Combinato intervento di ampliamento-sopraelevazione, ai sensi dell'articolo 10 comma 1 lettera a) e di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 10 comma 1 lettera c);

per l'esecuzione sull'immobile ubicato in LOC. BIENNA, censito al catasto Terreni foglio 6, numero 221, con destinazione d'uso Residenziale, l'intervento di MUDE DIGITALE (0110300300001635042017) PdC (art.10 c.1 ATTI ASSENSO), Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati: NUOVO FABBRICATO USO ABITATIVO;

Visto il progetto e gli atti allegati redatto a firma di: PAGANI STEFANO con sede in Corso Risorgimento n. 9, GHIFFA, codice fiscale PGNSFN54M15H037U iscritto all'Ordine INGEGNERI - VB n. 85, e successive integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 2, lettera b del DL 27-12-2002 n.301;

Vista la L.R. 05.12.77 n.56;

Vista la legge 28.01.77 n.10 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera c) e comma 2 lettera c) del DL 27-12-2002 n.301;

Vista la legge 28.02.85 n.47 ad eccezione degli articoli di cui all'articolo 136, comma 1 lettera f e comma 2 lettera f del DL 27-12-2002 n.301;

Visto il P.R.G.C. , Variante Generale di adeguamento al PAI approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione 5 settembre 2016, n. 33-3893;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 27.02.1998 in cui sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la scrittura privata con i confinanti per la costruzione del manufatto a confine, agli atti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06/03/2017 in cui è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione;

Visto l'atto di costituzione servitù di costruzione in deroga a distanze dal confine di P.R.G.C. redatto nella modalità di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7 delle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente;

Vista l'istruttoria del responsabile del procedimento: Intervento in zona vincolo paesaggistico Parte Terza - beni paesaggistici , titolo I - tutela e valorizzazione, Capo II - Individuazione dei beni paesaggistici, art. 142 - aree tutelate per legge D.Lgs. n. 42/04. Autorizzazione in procedura ordinaria ai sensi art. 146, commi 5-7-8-9 D.Lgs. n. 42/2004. Intervento conforme alle norme edilizie-urbanistiche vigenti. e il parere espresso in data 17/10/2017:FAVOREVOLE ;

Visto il parere Favorevole

X della Commissione Edilizia parere espresso in data 03/08/2017 - Nessuna prescrizione;

X della commissione locale per il paesaggio espresso in data 19/10/2017 - Nessuna prescrizione;

Dato atto che l'immobile è assoggettato al vincolo: **Beni Paesaggistici - Aree tutelate per legge**

- **Area boschiva art. 142 comma 1 lettera g) DLGS 42/04 ;**

Acquisiti i pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo:

- **SUE>Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di BI-NO-VCO**

Data parere: 11/12/2017; Esito: Parere favorevole;

Prescrizione: Nessuna prescrizione;

Acquisiti i provvedimenti di autorizzazione degli Enti in ragione del vincolo accertato:

- Autorizzazione paesaggistica 2017_4995-AP rilasciata in data 29/01/2017 in subdelega amministrativa;

Acquisiti i pareri di competenza di endoprocedimento:

- **SUE>Acqua NO-VCO - presa d'atto esistenza allacciamenti**

In attesa di parere;

Vista la Deliberazione di G.C. n. /////// in data /////// di approvazione dell'atto unilaterale di impegno, redatto ai sensi dell'articolo 49 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., di cessione di area al patrimonio comunale da destinare a parcheggio pubblico;

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n.380, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1

(Oggetto del Permesso di Costruire)

A **PAGANI STEFANO**, nato a **PREMOSELLO-CHIOVENDA** il 15/08/1954, residente in **VIA SAN MARTINO n. 14/b VIGNONE**, Codice fiscale **PGNSFN54M15H037U**, in qualità di Proprietario, è concesso Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso Residenziale indicata in premessa.

ART. 2

(Elaborati)

Fanno parte integrante e inscindibile del permesso di costruire gli elaborati grafici, documentali e gli altri atti depositati sul portale MUDE PIEMONTE e qui richiamati, trascritti, approvati e ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 sottoscritti con la firma digitale del presente titolo abilitativo.

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000163504-2017	Richiesta di Permesso di Costruire - art.10 c.1 ATTI ASSENSO	PAGANI STEFANO	LOCALITA BIENNA	ARIZZANO	24/05/2017 15:15:44	REGISTRATA DA PA	26/06/2017
Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato					
ATTI	DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI	ATT002_carta_id_pagani.pdf.p7m					
ATTI	PROCURA SPECIALE	ATT001_DIRITTI_SEGRETERIA.pdf.p7m					
ELABORATI GRAFICI	SCHEMA PLANIMETRICO SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO E PROGETTO	ELG031_TAV_2_PLANIMETRIA_STATO_DI_FATTO_PROGETTO.pdf.p7m					
ELABORATI GRAFICI	RILIEVO STATO DI FATTO	ELG013_TAV_6_CONFRONTO.pdf.p7m					
ELABORATI GRAFICI	PLANIMETRIA DI PROGETTO TAVOLA DI INQUADRAMENTO	ELG009_TAV_4_STATO_DI_FATTO.pdf.p7m					
ELABORATI GRAFICI	DELL'INTERVENTO TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO - PROGETTO -SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTIVO	ELG008_TAV_5_PROGETTO.pdf.p7m					
ELABORATI GRAFICI	BARRIERE ARCHITETTONICHE: DOCUMENTAZIONE	ELG005_TAV_1_ESTRATTO_MAPPA_ESTRATTO_PRG.pdf.p7m					
ELABORATI TECNICI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	ELG001_TAV_5_PROGETTO.pdf.p7m					
ENERGIA	RELAZIONE ENERGETICO AMBIENTALE	ELT003_DOCUMENTAZIONE_BARRIERE_ARCHITETTONICHE.pdf.p7m					
ENERGIA	RELAZIONE TECNICA ART. 28 COMMA 1 L.10/91 DEFINITA DALL'ALLEGATO E DLGS 192/2005 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA	ELT001_Relazione_descrittiva_rev.pdf.p7m					
FOTO	STATO DI FATTO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA	ENE001_pagani_lex10_lavatoio.pdf.p7m					
FOTO	STATO DI FATTO	ENE006_pagani_lex10_lavatoio.pdf.p7m					
GEOLOGICO	RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA	FOT002_TAV_B_doc_foto_esterne.pdf.p7m					
PAGAMENTI VERIFICHE EDILIZIO-URBANISTICHE	PAGAMENTO	FOT001_TAV_C_doc_foto_interne.pdf.p7m					
LAVORI IN COPERTURA	VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI ETC ALLEGATO 1 - PARTE A - TAVOLE ESPLICATIVE PRELIMINARI	GEO005_RGT_ex_lavatoio.pdf.p7m					
LAVORI IN COPERTURA	ETC ALLEGATO 1 - PARTE A - RELAZIONE TECNICA	PAG006_procura_speciale.pdf.p7m					
		VER001_TAV_3_CALCOLI_PLANIVOLUMETRICI.pdf.p7m					
		ELC002_ETC_ALL_1_TAVOLA_ESPLICATIVA_PRELIMINARE.pdf.p7m					
		ELC001_Allegato_1_Parte_A_Relazione_tecnica.pdf.p7m					
Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000170287-2017	Integrazione documentale	PAGANI STEFANO	LOCALITA BIENNA	ARIZZANO	28/06/2017 16:58:42	REGISTRATA DA PA	21/07/2017
Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato					
ATTI	PROCURA SPECIALE	ATT001_procura_speciale_con_bollo.pdf.p7m					
ELABORATI TECNICI	IMPIANTI: ALLACCIAMENTO AUTOCERTIFICAZIONE PER ARPA IN MERITO A RIUTILIZZO TERRE E	ELT014_DOMANDA_ACQUE_NOVARA_VCO_28_06_17.pdf.p7m					
AUTOCERTIFICAZIONI	ROCCHE DA SCAVO COMUNICAZIONE GENERICA DEL PROFESSIONISTA	ACR002_Gestione_terre_e_rifiuti_da_demolizioni_edili_artt184_186_dlgs152_06.pdf.p7m					
DICHIARAZIONI		DIC023_dichiarazione_di_fattibilita_strutturale.pdf.p7m					
Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000183710-2017	Integrazione documentale	PAGANI STEFANO	LOCALITA BIENNA	ARIZZANO	18/09/2017 15:21:48	REGISTRATA DA PA	17/10/2017
Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato					
ACUSTICA	ACUSTICA: REQUISITI PASSIVI DOCUMENTI DI IDENTITA' SOGGETTI	ACU003_170831_pessano_PAGANI_requisiti_acustici.pdf.p7m					
ATTI	PLANIMETRIA DI PROGETTO TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -PROGETTO - SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTIVO	ATT003_CI_E_CF_PROGETTISTI_E_CONSULENTI.pdf.p7m					
ELABORATI GRAFICI	RELAZIONE TECNICA ART. 28 COMMA 1 L.10/91 DEFINITA DALL'ALLEGATO E DLGS 192/2005	ELG008_TAV_2_INTEGRAZIONI_PLANIMETRIA_STATO_DI_FATTO_PROGETTO_9.pdf.p7m					
ELABORATI GRAFICI		ELG001_TAV_5_INTEGRAZIONI_PROGETTO_PIANTE_SEZ_PROSP.pdf.p7m					
ENERGIA		ENE006_ex_lavatoio_integrazioni_stroppa.pdf.p7m					

FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO RELAZIONE AGRONOMICA DEI	FOT002_TAV_E_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_INGRESSI_.pdf.p7m
GEOLOGICO	TERRENI RELAZIONE GEOLOGICO	GEO009_170828_Relazione_bosco_Pagani_con_allegati.pdf.p7m
GEOLOGICO	GEOTECNICA	GEO005_Integrazione_ex_lavatoio.pdf.p7m
ISTAT	MODELLO ISTAT RELAZIONE PAESAGGISTICA E SCHEMA DEL PAESAGGIO	IST001_20170810154853_103003170851.pdf.p7m
PAESAGGIO		PAE001_TAV_E_RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7m
PAGAMENTI VERIFICHE	PAGAMENTO	PAG006_dichiarazione_imposta_di_bollo.pdf.p7m
EDILIZIO- URBANISTICHE	VERIFICA ANALITICA PARAMETRI URBANISTICI/EDILIZI	VER005_TAV_3_INTEGRAZIONI_VERIFICHE_PLANIVOLUMETRICHE.pdf.p7m

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000189606-2017	Integrazione documentale	PAGANI STEFANO	LOCALITA BIENNA	ARRIZZANO	19/10/2017 10:08:41	REGISTRATA DA PA	24/01/2018

Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato
ACUSTICA	ACUSTICA: REQUISITI PASSIVI RELAZIONE TECNICA ART. 28 COMMA 1 L.10/91 DEFINITA	ACU003_170831_pessano_PAGANI_requisiti_acustici.pdf.p7m
ENERGIA	DALL'ALLEGATO E DLGS 192/2005	ENE006_ex_lavatoio_integrazioni_stroppa.pdf.p7m
GEOLOGICO	RELAZIONE AGRONOMICA DEI TERRENI	GEO009_170828_Relazione_bosco_Pagani_con_allegati.pdf.p7m
GEOLOGICO	RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA	GEO005_Integrazione_ex_lavatoio.pdf.p7m
PAGAMENTI	PAGAMENTO	PAG006_bolli.pdf.p7m

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000191469-2017	Integrazione documentale	PAGANI STEFANO	LOCALITA BIENNA	ARRIZZANO	26/10/2017 16:26:49	REGISTRATA DA PA	24/01/2018

Tipo allegato	Nome allegato
ASSEGNAZIONE NUMERI CIVICI	ATTO25_2017-01587Testo107_ToponomasticaRichiestaCivico.pdf.p7m

ART. 3

(Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 4

(Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio)

Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi del D.P.R. 6-6-2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni, è determinato come segue sulla base delle deliberazioni di cui in premessa:

Oneri di Urbanizzazione	€ 2.006,40
Costo di Costruzione	€ 1.643,89
Altri pagamenti:	€ 0,00
TOTALE Pagamenti	€ 3.650,29

- Pagamento in unica soluzione
 Pagamento in forma rateizzata

ART. 5

(Adempimenti preliminari del concessionario e prescrizioni per l'esecuzione dei lavori)

Prima dell'inizio dei lavori è fatto obbligo:

- a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi del D.Lgs. 81/08, articolo 90, comma 9) lettera c) e s.m.i. prima dell'inizio di ogni attività lavorativa di cantiere i nominativi di tutti i soggetti, sia di Imprese e Ditte sia di Lavoratori Autonomi, incaricati e coinvolti nell'attività di cantiere per le opere edili, di impianti e lavorazioni di

qualsiasi specie. La mancata comunicazione e integrazione dei sopraindicati soggetti coinvolti nei lavori costituisce violazione della presente prescrizione del permesso di costruire e dell'articolo 90 comma 9) lettera c) del D-Lgs 81/08. Tale fattispecie di violazione rende inefficace il titolo abilitativo ed è sanzionata dall'articolo 157 comma 1) lettera c) Dlgs 81/08 con la sanzione amministrativa pecuniaria da 548 a 1972,80 euro e la richiesta di agibilità è interrotta;

- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito del presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario;
- e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare il permesso di costruire ed il progetto vistato dal responsabile del servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) osservare gli obblighi previsti e disciplinati dal D.P.R. 380/01, parte II, capo II, articoli 65 e seguenti – denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

ART. 6

(Condizioni per la validità del permesso di costruire)

IL presente permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione secondo le modalità stabilite al precedente art. 3.

ART. 7

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso di costruire all'ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere una nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

ART. 8

(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare del presente Permesso di Costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità ed usabilità da rilasciarsi dal responsabile del servizio a norma dell'art. 24-25 del D.P.R. 6-6-2001, n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose:

ART. 9

(Prescrizioni particolari)

Il titolare dovrà inoltre osservare le prescrizioni dell'ufficio tecnico comunale di seguito contrassegnate:

- X **Parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale - Commissione Locale per il Paesaggio:** Nessuna prescrizione;
- X Parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte: Nessuna prescrizione;

- X **Prescrizioni del responsabile del procedimento:**
Obbligo di allacciamento acque reflue alla rete fognaria del Comune di Arizzano;

- Registrazione e trascrizione dell'atto di scrittura privata di costituzione servitù di costruzione in deroga a distanze dal confine di P.R.G.C.

- X **Nelle cantine, nei sottotetti e nei locali realizzati ad uso deposito familiare, con destinazione non abitabile,** i rapporti di illuminazione naturale e di superficie finestrata apribile devono essere inferiori ai valori indicati all'articolo 5 del D.M. 5 luglio 1975 (le superfici finestrate devono essere inferiori a 1/8 della superficie del pavimento); non devono essere realizzate partizioni interne e dotazioni di allestimenti di finiture (intonaci - tinteggiature - pavimenti), arredi ed impianti (idrico-sanitario -elettrico - riscaldamento - telefono – citofono – TV, ecc.) non compatibili con la natura di vani accessori;
- X **Gli allacciamenti alle reti dei servizi della fognatura e dell'acquedotto comunale** sono autorizzati, previo nulla osta, a spese del richiedente nei punti indicati dal gestore della rete dei servizi;
- X **I lavori di allacciamento alle reti** dovranno essere realizzati dalla Società Acqua Novara-VCO, sede di Verbania, sino al limite della proprietà, previa autorizzazione di manomissione di suolo stradale e dopo il versamento di quanto previsto dal preventivo di allacciamento nei tempi previsti dal vigente regolamento;
- X **Negli interventi considerati di nuova costruzione** ai sensi art. 10 delle norme di attuazione della Variante Generale al P.R.G.C. è fatto obbligo di messa a dimora di una alberatura di alto fusto a foglia caduca ogni 40 mq. di S.U.L. di cui sono costituiti i fabbricati esistenti e/o erigendi. La distanza minima dai confini per le alberature di nuovo impianto considerate di alto fusto, ivi inclusa l'eventuale specie che cresce spontaneamente, è stabilita in m. 5,00 inderogabili e per le altre alberature che non sono considerato di alto fusto si dovrà osservare le norme del codice civile fermo restando che la loro piantumazione non dovrà creare pregiudizio alla fruibilità del cono panoramico delle abitazioni circostanti - **Nella fattispecie osservare quanto previsto in progetto;**
- X **La crescita delle alberature dovranno essere mantenute ad una altezza massima pari a quella ammessa per gli edifici;**
- X **Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 30 marzo 2004 n. 142 "Regolamento recante disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell'articolo 11 della legge 26 ottobre 1995, n. 447",** gli interventi di mitigazione del rumore immesso dalle infrastrutture esistenti sono a carico del titolare degli edifici che ricadono nelle fasce di pertinenza acustica della rete stradale esistente;
- Cessione al patrimonio comunale dell'area da destinare a parcheggio pubblico secondo le condizioni stabilite nell'atto unilaterale di impegno approvato con deliberazione di G.C. n. _ allegato al presente titolo abilitativo quale documento integrante e inscindibile;
- Adempiere alle prescrizioni tecniche e di oneri di autorizzazione e/o concessione stabiliti dalla Provincia per ogni nuovo accesso carraio sulla strada provinciale S.P. n. 55 Via Nuova Intra Premeno;
- X Gli atti allegati di seguito indicati costituiscono parte integrante e inscindibile del presente titolo abilitativo:
 - Atto unilaterale d'obbligo e impegno, a cedere al patrimonio comunale porzione di terreno da destinare a parcheggio pubblico, approvato con Deliberazione di G.C. n. _ ;
 - X **Autorizzazione/Nulla Osta Acqua Novara VCO in corso di acquisizione;**
 - Nulla Osta tecnico – Autorizzazione Provincia nuovo accesso carraio su S.P. n. 55;
 - Nulla Osta Polizia Municipale nuovo accesso carraio.

- Ai sensi dell'art. 4 delle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente, fatte salve future modifiche dello strumento urbanistico che modificano il disposto sopraindicato, SI RENDE NOTO che l'intervento edilizio autorizzato ha saturato la capacità edificatoria dell'immobile assegnata dal P.R.G.C.
- L'intervento non satura la capacità edificatoria del lotto denominato "___". Sul lotto "___" persiste la SUL (superficie utile lorda) edificabile residuale di mq. __ su __ assegnati dal PRGC e determinati nella relativa scheda quantitativa ai fini IMU.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali costituenti parte integrante del progetto di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e depositati sulla piattaforma digitale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE

DIGITALE (0110300300001635042017) PdC (art.10 c.1 ATTI ASSENSO), Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati: NUOVO FABBRICATO USO ABITATIVO UNIFAMILIARE- pratica 2017/4995-PDC e in dettaglio specificati .

Arizzano, 29/01/2018

Il Responsabile del Servizio
Area Edilizia-Urbanistica
Geom. Paolo MARCHINI
Firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

Il provvedimento che precede è pubblicato all'albo pretorio online a decorrere dal 29/01/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Marino