



# COMUNE DI ARIZZANO

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

C.A.P. 28811 – TEL.0323 .551590 FAX 0323 551588

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del 7/03/2018

**OGGETTO :** DETERMINAZIONE DEL VALORE AI FINI IMU DELLE AREE EDIFICABILI NEL TERRENO COMUNALE PER L'ANNO 2018 - CONFERMA.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sette**, del mese di **marzo**, alle ore **18.00**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>CALDERONI Enrico</b>	Sindaco	X	
<b>CERUTTI Luisa</b>	Assessore	X	
<b>RAMONI Umberto</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>3</b>	

Assume la presidenza il Sig. **CALDERONI Enrico** in qualità di SINDACO

Con la partecipazione del **Segretario Comunale Sig. MARINO Dott.ssa PAOLA** .

Previa le formalità di legge e constatata la regolarità della seduta, la GIUNTA COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:DETERMINAZIONE DEL VALORE AI FINI IMU DELLE AREE EDIFICABILI  
NEL TERRENO COMUNALE PER L'ANNO 2018 - CONFERMA

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art. 13 comma 3 D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011.

Tale disposizione stabilisce che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 D.L. 201/2011

DATO ATTO che l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”.

RIBADITO che a norma dell'art. 36, comma 2, del Decreto Legge 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo

CONSIDERATO che in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato

PRESO ATTO che Il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine di facilitare la quantificazione della base di calcolo per i contribuenti.

RICHIAMATA la propria deliberazione di G.C. n. 39 del 14.5.2012, esecutiva, con la quale si rideterminavano i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2012 in € 123,50;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 94 del 28.11.2011, esecutiva, con la quale si determinavano i criteri superficie delle aree fabbricabili denominata ACR ( a volumetria forfettaria);

VISTO lo schema di bilancio dal quale si evince che verrà confermata l'aliquota IMU base del 8,60 per mille;

TENUTO CONTO che per causa dell'attuale crisi di mercato, non è stato accertato un aumento del prezzo di vendita delle aree edificabili rispetto al precedente anno;

RITENUTO di confermare i valori, di cui alla deliberazione sopra richiamata, quali valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2018;

ACQUISITI i pareri del responsabile del servizio patrimonio ed economico finanziario in ordine alla regolarità tecnica;

SU RICHIESTA del Sindaco il Segretario Comunale ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000 attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2018 il valore delle aree edificabili in € 123,50 al mq. determinato con G.C. n. 39 del 14.5.2014 ai fini dell'imposta municipale propria (IMU);
- 2) di dichiarare, come dichiara, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.



Visto la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151- comma 4 -del D.lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to Giannuzzi Angela

---

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to

---

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to CALDERONI Enrico

**L'ASSESSORE**  
F.to CERUTTI Luisa

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MARINO Dott.ssa PAOLA

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 22/03/2018 per rimanervi giorni 15 consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MARINO Dott.ssa PAOLA

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Sede Municipale lì, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MARINO Dott.ssa PAOLA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MARINO Dott.ssa PAOLA