

# COMUNE DI ARIZZANO

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n°

15

28.4.2014

---

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014

---

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 21.00 nella sala riservata per le riunioni , regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri , si e' riunito in sessione ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione il Consiglio Comunale:

Fatto l'appello nominale, risultano:

Nominativo	Presente	Assente
1) CALDERONI Enrico (Sindaco)	X	
2) RAMONI Umberto	X	
3) FIGHETTI Alberto		X
4) CERUTTI Luisa	X	
5) MINESI Chiara	X	
6) MININI Angelo	X	
7) BOSO Vittorio	X	
8) DELLA ROSSA Francesca	X	
9) FERRARI Giorgio	X	
10) DELMONACO Elio	X	
11) PELLEGRINI Filippo		X
12) GALANTI Gaetano	X	
13) CONIGLIO Lidia	X	
TOTALI	11	2

Assenti giustificati risultano essere i Signori:

Assenti ingiustificati risultano essere i Signori: FIGHETTI - PELLEGRINI

Assume la presidenza il Sindaco Sig. CALDERONI Enrico

Con la partecipazione del Segretario Comunale dr. Ugo PALMIERI

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il CONSIGLIO COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli artt. 8 e 9 D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del D.L. 201/2011, convertito, con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali si è provveduto all'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

VISTO l'articolo 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), disciplinando l'imposta municipale propria (I.M.U.) quale componente della IUC, ed introducendo una serie di novità normative in merito;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

**1) aliquota di base 0,76 per cento**

aumento o diminuzione sino a 0,30 punti percentuali.

**2) aliquota abitazione principale 0,40 per cento**

aumento o diminuzione sino a 0,20 punti percentuali.

**3) aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 0,20 per cento**

riduzione fino allo 0,10 per cento.

TENUTO CONTO:

- che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- che il Comune ha deciso di applicare la componente riferita ai servizi indivisibili (TASI) per le abitazioni principali e pertinenze (una per ciascuna delle categorie C2 – C6 – C7);

VISTO il Regolamento IUC con la componente IMU – TARI e TASI approvato con precedente atto deliberativo con il quale è stata confermata l'assimilazione all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà e di usufrutto da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

VISTA la delibera di G.C. n. 23 del 07.4.2014 di determinazione valore aree edificabili;

VISTO l'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente, all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

VISTO il decreto 18 febbraio 2014 per il differimento del termine per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 30 aprile 2014;

RITENUTO di confermare, anche per l'anno 2014, le aliquote già applicate per l'anno 2013;

CONSIDERATO che il gettito IMU per l'anno 2014, è di € 243.000,00 ed è così determinato:

Gettito IMU 2014	398.000,00
Detrazione statale per alimentazione fondo solidarietà comunale	155.000,00
Importo iscritto in bilancio	243.000,00

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

SU RICHIESTA del Sindaco il Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs n. 267 del 18/8/2000 attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

#### DELIBERA

1) di confermare, le aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) così come di seguito riportate:

• aliquota di base:	0,86 per cento
• aliquota abitazione principale: (cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	0,4 per cento
• aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: (ad eccezione dei fabbricati strumentali necessari allo svolgimento di un'attività agricola da un soggetto che riveste la qualifica di imprenditore agricolo che sono esenti imposta)	0,2 per cento
• aliquota immobili non produttivi di reddito fondiario: ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	0,76 per cento

2) di confermare altresì la detrazione di € 200,00 di base prevista per l'abitazione principale, le relative pertinenze così come fissato nel D.L. n. 201/2011;

3) di trasmettere telematicamente, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato e che costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo d'invio di cui al combinato disposto dell'art. 52 del D. Lgs. 446/97 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to CALDERONI Enrico

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to RAMONI Umberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Palmieri dr. Ugo

---

Annotato, per gli effetti del 5<sup>a</sup> comma dell'art. 153 del D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, l'impegno di spesa di  
€ \_\_\_\_\_ al cap. \_\_\_\_\_ del bilancio \_\_\_\_\_:

Data, \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

---

Publicato nelle consuete e prescritte forme all'Albo Pretorio di questo Comune il 07.05.2014 e vi rimarrà per  
quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PALMIERI Dr. Ugo

Dalla Sede Municipale li 07.5.2014

---

Per copia conforme all'originale

Dalla Sede Municipale li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

---

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio

Dalla Sede Municipale li 28.4.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Morandi Milena

---

La presente è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla sua  
pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Palmieri Dr. Ugo)

---

