



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

C.A.P. 28811 – TEL.0323 .551590 FAX 0323 551588

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 13/02/2019

OGGETTO : ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PRG EX ART.17 COMMA 5
L.R.56/1977 E AVVIO DI CONTESTUALE VERIFICA PREVENTIVA DI
ASSOGGETTABILITÀ A VAS.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **tredici** del mese di **febbraio**, alle ore **19.15**, nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapitato in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CALDERONI Enrico	Sindaco	X	
RAMONI Umberto	Consigliere	X	
FIGHETTI Alberto	Consigliere	X	
CERUTTI Luisa	Consigliere	X	
LAVECCHIA Letizia	Consigliere		X
SAVINO Pierfranco	Consigliere		X
FERRARI Giorgio	Consigliere	X	
PIAZZONI Nicolò	Consigliere	X	
MININI Angelo	Consigliere	X	
FORNI Roberta	Consigliere		X
COLLIN Alessandro	Consigliere		X
Totale		7	4

Assume la presidenza il SINDACO Sig. **CALDERONI Enrico**.

Con la partecipazione del **Segretario Comunale MARINO Dott.ssa PAOLA**.

Previe le formalità di legge e constatata la regolarità della seduta, il CONSIGLIO COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

Informa:

- Il Consigliere che è parte interessata ha l'obbligo di astenersi e di allontanarsi dall'aula;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C.-Variante Generale- adottato con deliberazione di C.C. n. 29 del 06-11-2015, approvato dalla Regione Piemonte, modificato ex officio, con D.G.R. 5 settembre 2016, n. 33-3893;
- con Deliberazione di G. C. n. 42 del 28/06/2017 all'oggetto "Preliminari per la predisposizione di una Variante Parziale al P.R.G.C. Atto di indirizzo per la definizione di una variante di adeguamento puntuale della strumentazione urbanistica al fine di disporre di uno strumento aggiornato al vigente quadro normativo in materia di trasferimento di volumetrie edificabili esistenti e di ogni altra indicazione utile per lo sviluppo e la riqualificazione del territorio", l'amministrazione comunale a seguito di domande pervenute da privati per il trasferimento di cubature esistenti assegnate dal D.R.G.C. vigente – Variante Generale- ha inteso promuovere azioni partecipative dei cittadini, degli operatori economici e degli aventi titolo al fine di acquisire concrete proposte operative per le successive azioni da intraprendere e indirizzi utili nel pubblico interesse;
- In adempimento dell'atto di indirizzo della sopraccitata deliberazione G.C. n. 42/2017 si è provveduto:
 - a pubblicare, con protocollo 1670 in data 05 luglio 2017, all'albo pretorio online e ad affiggere negli spazi delle bacheche comunali, AVVISO esplorativo non vincolante per raccogliere manifestazioni di interesse, da presentare nel termine del 07 agosto 2017, relative a interventi edilizi –urbanistici di trasferimento di cubature assegnate alle aree edificabili dal P.R.G.C. vigente, e anche proposte per risolvere condizioni critiche della normativa tecnica urbanistica di livello comunale e ogni altra indicazione, aspettativa, suggerimenti, proposte operative attinenti con il territorio;
 - a raccogliere e catalogare, nel termine stabilito nel sopraccitato AVVISO, nove richieste presentate da parte di privati, le proposte di modifica e di chiarimenti formulate dall'ufficio tecnico comunale, e successivamente, fuori termine, le altre richieste dei privati pervenute;
 - con determinazione del responsabile del servizio n. 10 del 21-12-2017 ad affidare all'architetto Leonardo Pelizzari di Verbania l'incarico professionale per lo studio e la predisposizione ai sensi dell'articolo 17, comma 5) L.R. 56/77 e ss.mm.ii. della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente – Variante Generale;
 - con determinazione del responsabile del servizio n. 9 del 04-10-2018 ad affidare al Dott. Agr. Monica Ruschetti di Omegna l'incarico professionale di predisposizione dello studio tecnico-scientifico, previsto nell'abito della procedura di VAS, nel rispetto dei contenuti e criteri previsti dalla normativa

vigente, del documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

- con deliberazione G.C. n. 4 del 30-01-2019 ha designato quali soggetti responsabili per l'approvazione della succitata Variante il dipendente geom. Paolo Marchini, quale responsabile del procedimento di approvazione della Variante; quale il responsabile del procedimento di VAS il segretario comunale Dott.ssa Paola Marino e per l'espletamento delle funzioni di autorità competente svolte attraverso l'Organo Tecnico i professionisti Archesso Giorgio, con titolo di studio Laurea in Architettura e Francesca D'Elia, con titolo di studio Laurea in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio;

EVIDENZIATE le norme di riferimento che disciplinano gli atti di procedurali e di approvazione della pianificazione territoriale, nello specifico:

- L.R 05-12-1977, n. 56 e ss.mm.ii. articoli 3-bis) 17, commi 5)-7)-8);
- L.R. 14-12-1998, n. 40;
- Deliberazione G.R. 29-02-2016, n. 25-2977;
- D.Lgs. 03-04-2006, n. 152 (Parte seconda – Titolo I);

DATO ATTO che il progetto preliminare di Variante Parziale, si compone degli elaborati grafici e documentali urbanistici e della documentazione preventiva di assoggettabilità alla procedura a VAS che segue:

ELABORATI URBANISTICI:

- ELABORATO "A" – MODIFICA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (protocollo 3212/21-11-2018);
- ELABORATO "B" – RELAZIONE (protocollo 199/16-01-2019);
- ELABORATO "B" – RELAZIONE appendice
"Raffronto tra le norme di attuazione del PPR e le previsioni della VAR. n. 1" (protocollo 199/16-01-2019);
- ELABORATO DISAMINA DELLE ISTANZE PERVENUTE (protocollo 3212/21-11-2018);
- ELABORATO PR_B NORME DI ATTUAZIONE (con le modifiche apportate in Variante n. 1) Novembre 2018 (protocollo 199/16-01-2019);
- ELABORATO GRAFICO VAR_0 ISTANZE - INDIVIDUAZIONE DELLE ISTANZE PERVENUTE SULLA BASE DELL'ELABORATO DESTINAZIONI URBANISTICHE DEL TERRITORIO URBANO PRG_3 - agosto 2015 (prot. 3212/21-11-2018);
- ELABORATO GRAFICO VAR_1- DESTINAZIONI URBANISTICHE DEL TERRITORIO URBANO PRG_3 - agosto 2015 (prot. 3212/21-11-2018);
- ELABORATO GRAFICO VAR_2A - EVIDENZA MODIFICHE ALLA VARIANTE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL PAI – ottobre 2018 (prot. 3212/21-11-2018);
- ELABORATO GRAFICO VAR_2B - EVIDENZA MODIFICHE ALLA VARIANTE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL PAI - ottobre 2018 (prot. 3212/21-11-2018);

- ELABORATO GRAFICO VAR_3- DESTINAZIONI URBANISTICHE DEL TERRITORIO URBANO - ottobre 2018 (prot. 3212/21-11-2018);
- ELABORATO GRAFICO VAR_4 – PRG_4a Analisi ed interventi ammissibili su edifici ed aree costituenti i nuclei di antica formazione – Località ARIZZANO_CISSANO - ottobre 2018 aggiornamento gennaio 2019 (prot. 199/16-01-2019);

ELABORATI DI VERIFICA PREVENTIVA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

- ELABORATO DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS – dicembre 2018 (prot. 3565/24-12-2018);

VISTI gli elaborati progettuali e dato atto che sussistono le condizioni perché la variante sia classificata come parziale, in quanto:

- non modifica l'impianto strutturale al PRGC vigente - Variante Generale,
- non interferisce con progetti e infrastrutture a rilevanza sovracomunale,
- non incide sulla quantità globale delle aree per servizi,
- non incrementa la capacità edilizia,
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal vigente PRG relativamente alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, ed anzi riduce il totale generale sia della superficie fondiaria complessiva sia del volume totale ammissibile,
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente,
- non modifica gli ambiti di zona individuati dal PRG vigente relativamente agli insediamenti storici e ai beni culturali e paesaggistici, né incide sulle norme di tutela e salvaguardia degli stessi;

EVIDENZIATO che la Variante Parziale di che trattasi, per i propri contenuti, non rientra tra i casi di esclusione dal processo di valutazione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e, pertanto, ai sensi di comma 8 del medesimo articolo, occorre sottoporre la stessa a verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTA la D.P.G.R. 29.02.2016 n.25-2977 e dato atto che per l'approvazione delle varianti parziali al P.R.G.C. è possibile attivare il procedimento integrato in "maniera contestuale";

STABILITO di adottare quale iter procedurale per l'approvazione della Variante Parziale al P.R.G.C. in esame il procedimento integrato della fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e pubblicazione in "**maniera contestuale**";

DATO ATTO che il Comune, in quanto Autorità preposta all'approvazione della Variante, svolge sia il ruolo di Autorità procedente che di Autorità competente per la V.A.S;

DATO ATTO anche che il Comune con deliberazione G.C. n. 4 del 30-01-2019 ha designato quali soggetti responsabili per l'approvazione della succitata Variante il dipendente geom. Paolo Marchini, quale responsabile del procedimento di approvazione della Variante; quale il responsabile del procedimento di V.A.S. il segretario comunale Dott.ssa Paola Marino e per l'espletamento delle funzioni di autorità competente svolte

attraverso l'Organo Tecnico i professionisti Archesso Giorgio, con titolo di studio Laurea in Architettura e Francesca D'Elia, con titolo di studio Laurea in Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio;

INDIVIDUATI, ai sensi della D.P.G.R. 29.02.2016 n.25-2977, quali soggetti competenti in materia ambientale da consultare nel processo valutativo e per il parere di compatibilità gli Enti: A.R.P.A. Piemonte sezione NO-VCO; A.S.L. NO-VCO; Soprintendenza Regionale per i Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio; Provincia Verbano Cusio Ossola;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica di cui all'art.49 D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art.42 D.Lgs.267/2000;

VISTE:

- L.R 05-12-1977, n. 56 e ss.mm.ii. articoli 3-bis) 17, commi 5)-7)-8);
- L.R. 14-12-1998, n. 40;
- Deliberazione G.R. 29-02-2016, n. 25-2977;
- D.Lgs. 03-04-2006, n. 152 (Parte seconda – Titolo I);

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di adottare, per le motivazioni sopra espresse e sussistendo le condizioni, la presente Variante Parziale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, costituita dai seguenti elaborati allegati all'originale della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali:

ELABORATI URBANISTICI:

- ELABORATO "A" – MODIFICA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (protocollo 3212/21-11-2018);
- ELABORATO "B" – RELAZIONE (protocollo 199/16-01-2019);
- ELABORATO "B" – RELAZIONE appendice
"Raffronto tra le norme di attuazione del PPR e le previsioni della VAR. n. 1" (protocollo 199/16-01-2019);
- ELABORATO DISAMINA DELLE ISTANZE PERVENUTE (protocollo 3212/21-11-2018);
- ELABORATO PR_B NORME DI ATTUAZIONE (con le modifiche apportate in Variante n. 1) Novembre 2018 (protocollo 199/16-01-2019);
- ELABORATO GRAFICO VAR_0 ISTANZE - INDIVIDUAZIONE DELLE ISTANZE PERVENUTE SULLA BASE DELL'ELABORATO DESTINAZIONI URBANISTICHE DEL TERRITORIO URBANO PRG_3 - agosto 2015 (prot. 3212/21-11-2018);
- ELABORATO GRAFICO VAR_1- DESTINAZIONI URBANISTICHE DEL TERRITORIO URBANO PRG_3 - agosto 2015 (prot. 3212/21-11-2018);
- ELABORATO GRAFICO VAR_2A - EVIDENZA MODIFICHE ALLA VARIANTE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL PAI – ottobre 2018 (prot. 3212/21-11-2018);

- ELABORATO GRAFICO VAR_2B - EVIDENZA MODIFICHE ALLA VARIANTE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL PAI - ottobre 2018 (prot. 3212/21-11-2018);
- ELABORATO GRAFICO VAR_3- DESTINAZIONI URBANISTICHE DEL TERRITORIO URBANO - ottobre 2018 (prot. 3212/21-11-2018);
- ELABORATO GRAFICO VAR_4 – PRG_4a Analisi ed interventi ammissibili su edifici ed aree costituenti i nuclei di antica formazione – Località ARIZZANO_CISSANO - ottobre 2018 aggiornamento gennaio 2019 (prot. 199/16-01-2019);

ELABORATI DI VERIFICA PREVENTIVA ASSOGGETTABILITÀ A VAS

- ELABORATO DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS – dicembre 2018 (prot. 3565/24-12-2018);
- 2) DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per trenta giorni consecutivi e che, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
 - 3) DI PROCEDERE all'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS contestualmente all'adozione della Variante con procedimento integrato, giusta Tab.j.1 di cui all'All.1 della D.G.R. del 29 febbraio 2016, n.25-2977 con la trasmissione degli elaborati grafici e documentali del progetto preliminari agli Enti competenti in materia ambientale: A.R.P.A. Piemonte sezione NO-VCO; A.S.L. NO-VCO; Soprintendenza Regionale per i Beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio; Provincia Verbano Cusio Ossola;
 - 4) DI DARE ATTO, altresì, che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia del Verbano Cusio Ossola quale Ente competente in materia urbanistica e per la pronuncia di propria competenza;
 - 5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di approvazione della Variante Parziale adottata di dare corso ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 05/12/1977, n. 56.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(CALDERONI Enrico)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(RAMONI Umberto)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MARINO Dott.ssa PAOLA)

Pubblicato nelle consuete e prescritte forme all'Albo Pretorio di questo Comune il 15/02/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MARINO Dott.ssa PAOLA)

Dalla Sede Municipale lì _____

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio

Dalla Sede Municipale lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

()

La presente è divenuta esecutiva in data **25/02/2019** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MARINO Dott.ssa PAOLA)