



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 – 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Prot.

AVVISO n 2

esplorativo non vincolante

Variante Parziale al vigente

Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.)

Manifestazioni di interesse ad attuare futuri interventi edilizi-urbanistici di trasferimento di volumetrie edificabili esistenti da un lotto di “decollo” all’altro di “atterraggio”, non confinanti tra loro, dichiarazione di variare la destinazione d’uso

Segnalazione di proposte per risolvere eventuali condizioni critiche della normativa urbanistica vigente e/o di ogni altra indicazione utile per lo sviluppo e la riqualificazione del territorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E PAESAGGIO

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 04.09.2024 all’oggetto “Preliminari per la predisposizione di una Variante Parziale al P.R.G.C. Atto di indirizzo per la definizione di una variante di adeguamento puntuale della strumentazione urbanistica al fine di disporre di uno strumento aggiornato al vigente quadro normativo in materia di trasferimento di volumetrie edificabili esistenti e di ogni altra indicazione utile per lo sviluppo e la riqualificazione del territorio”;

Richiamato l’avviso esplorativo pubblicato dal 25.10.2024 al 30.11.2024 e preso atto delle dichiarazioni di intenti pervenute;

Preso atto che sono pervenute ulteriori dichiarazioni fuori termine e ritenuto opportuno disporre un ulteriore Avviso esplorativo di consultazione pubblica atta a promuovere azioni partecipative dei cittadini, degli operatori privati o degli aventi titoli al fine di acquisire concrete proposte operative per le successive azioni che potranno essere intraprese e indirizzi utili nel pubblico interesse;

INVITA

tutti i soggetti interessati, con riferimento alla Deliberazione di Giunta Comunale n 80 del 04.09.2024 a presentare e/o segnalare :

1. Manifestazione di interesse relative ad interventi edilizi-urbanistici di trasferimento di volumetrie esistenti di aree edificabili che si intendono concretizzare tra fondi non confinanti da inserire in possibili futuri programmi di sviluppo territoriale;
2. Proposte per risolvere eventuali situazioni critiche della normativa urbanistica vigente, specificandone gli ambiti territoriali, gli edifici o le criticità a cui sono riferite;
3. proposta di modifica dell’attuale destinazione urbanistica di fabbricati/aree urbanizzate finalizzate al loro riuso e riqualificazione;

4. proposta di analisi delle attuali Aree Edificate Residenziali, al fine di recuperare ove possibile le potenzialità edificatorie inespresse;
5. Ogni altra indicazione, aspettativa, suggerimento, valutazione, proposta operativa, ecc. per i diversi argomenti che più in generale hanno attinenza con il territorio (come, ad esempio, viabilità edilizia pubblica e scolastica, edilizia privata, servizi, commercio, trasporti, ambiente, turismo, sicurezza, ...).

Le manifestazioni di interesse, le proposte e le altre indicazioni dovranno essere depositate, utilizzando esclusivamente la modulistica resa disponibile sul sito internet del Comune, presso l'ufficio protocollo entro le ore 13:00 del giorno lunedì 17/11/2025:

- **via PEC all'indirizzo arizzano@pec.it**
- **attraverso raccomandata R.R. o recandosi di persona all'ufficio protocollo, all'indirizzo indicato nell'intestazione del presente avviso.**

L'Ufficio Tecnico, Settore Edilizia-Urbanistica, è a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti.

In fase preliminare ne sarà verificata, per la loro accettazione, la corrispondenza con gli obiettivi di procedura di una Variante Parziale ai sensi dell'articolo 17 comma 5 L.R. 5/12/1977, n. 56 e la compatibilità per quanto attiene gli aspetti idrogeologici, acustici e paesaggistico-ambientali.

Arizzano , 13/10/2025

Il Responsabile del Servizio
Ufficio Tecnico edilizia privata
Urbanistica e Paesaggio
arch. Maria Cristina

